

apartamento en venta San Miguel De Abona, Zona Sur



Descubre este magnífico apartamento ubicado en la prestigiosa zona de Golf del Sur-Amarilla Golf, San Miguel de Abona. Con una superficie construida de 130 m², esta propiedad ofrece un diseño moderno y funcional, ideal para quienes buscan comodidad y estilo. El inmueble cuenta con dos amplias habitaciones dobles que garantizan el descanso perfecto después de un día bajo el sol canario. Además, dispone de dos baños completos equipados con acabados contemporáneos.~~El atractivo adicional lo proporciona su espectacular terraza donde podrás disfrutar del clima privilegiado durante todo el año mientras contemplas las vistas al entorno natural circundante. La vivienda también incluye plaza de aparcamiento privado y acceso a una refrescante piscina comunitaria perfecta para relajarse o socializar entre vecinos.~~Situado a tan solo 4500 metros del mar, tendrás fácil acceso a playas paradisíacas así como múltiples actividades recreativas cercanas relacionadas con golf y deportes acuáticos; esto convierte a este lugar no sólo en tu hogar sino también en un refugio vacacional excepcional. No pierdas la oportunidad única que representa adquirir esta joya inmobiliaria por solo €352000. ~(*)Gastos e impuestos no incluidos en el precio. A título orientativo, en segundas transmisiones, el comprador abonará el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP), cuyo tipo general en Canarias es del 6,5% (*) sobre la base imponible, que será el mayor valor entre precio de compraventa, tasación o valor de referencia catastral. Gastos de notaría y registro: aprox. desde 700€ (aranceles variables según precio, número de copias y complejidad). El comprador escoge libremente notario. El vendedor asume, por ley, los gastos que le correspondan, salvo pacto en contrario. Si se precisa hipoteca: Tasación, condiciones y costes bancarios según entidad elegida por el comprador; así como los gastos de gestoría y cualesquiera otros inherentes a la formalización de la compraventa. De acuerdo con la ley, no se incluyen en el precio otros gastos o tributos que legalmente correspondan al comprador. Honorarios de intermediación inmobiliaria: A cargo del vendedor. No incluidos en el precio de venta.~(**)Consultar condiciones concretas según circunstancias personales o régimen fiscal aplicable.~~~El consumidor tiene derecho, conforme a la normativa vigente, a disponer de información y documentación adicional relativa al inmueble y condiciones de la compraventa, accesible en la sede física de la agencia en Avda. José Mesa y López 86, Las Palmas, y/o en el medio electrónico habilitado (utilice el formulario para contactar) . La agencia actúa exclusivamente como intermediaria en la operación. Cualquier compraventa y sus condiciones quedan sujetas en todo caso a la aceptación expresa del vendedor del inmueble y a la posterior formalización del correspondiente contrato. El presente anuncio tiene carácter meramente informativo; la información suministrada se corresponde con la disponible a la fecha de publicación, pudiendo variar en función de las circunstancias o actualizaciones legales, contractuales y fiscales.

Hispacasas id:	6329073	makelaar:	Century21 Capital Lpa &
referentie:	LG-ALI-190078-002		Dream Homes
nabij of in:	San Miguel De Abona	naam:	niet opgegeven
regio:	Zona Sur	spreekt:	niet opgegeven
woningtype:	apartamento	telefoon:	+34928220022
kamers:	2		
opp. woning:	130 m2		
opp. terrein:	- m2		
prijs:	€ 352.000		