

apartamento en venta San Miguel De Abona, Zona Sur



Este piso es la opción ideal para quienes buscan amplitud real y un diseño que se sale de lo convencional. Reformado con gusto para transformar sus 3 dormitorios originales en 2 estancias excepcionalmente amplias, la vivienda destaca por un salón con carácter único donde la pared de ladrillo visto y el suelo de parquet de madera oscura crean un ambiente cálido y sofisticado. ~~La cocina, moderna y funcional, impresiona con su encimera de granito y una campana tipo isla de acero inoxidable, mientras que el dormitorio principal se convierte en un verdadero refugio gracias a su aire acondicionado y un gran armario empotrado de pared a pared.~~ El baño, de estilo vanguardista con acabados en mosaico cobrizo, completa una vivienda donde cada detalle ha sido cuidado al máximo.~~ Además, la propiedad garantiza una comodidad total al incluir una plaza de garaje de 12 mts² y un trastero de 4 mtrs² al lado en el mismo complejo. ~~Un hogar impecable, estratégicamente ubicado y listo para entrar a vivir.~~**CLÁUSULA REGALO** - Cláusula de Transparencia y Desglose de Gastos~(Ley 10/2025)~**PRECIO DE VENTA:** indicado en anuncio + gastos~~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación:~~Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad Autónoma de CANARIAS(generalmente el 6.5€ %, sin perjuicio de tipos reducidos aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble). El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia de Catastro o el precio de venta, aquel que resulte superior~~Gastos de Notaría: Los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial. ~~Gastos de Registro: La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el arancel oficial establecido en el ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Registral. ~~Honorarios Agencia del Vendedor: incluidos en el PVP.~~Honorarios Agencia del Comprador: Se informa que eventualmente, podrían existir honorarios profesionales a cargo del adquirente, en aquellos casos, en que se hubieran contratado servicios de encargo de compra (PSI), Personal Shopper Inmobiliario. **NO VINCULADOS AL PRECIO DE COMPRA.**~~Para una información exhaustiva sobre el funcionamiento, los honorarios notariales, la inscripción en el Registro de la Propiedad y los tipos impositivos y bonificaciones del ITP en su Comunidad Autónoma, puede consultar en los siguiente enlace:~ (utilice el formulario para contactar)

gegevens woning

Hispacasas id: **6333757**
referentie: **0067-04580**
nabij of in: **San Miguel De Abona**
regio: **Zona Sur**
woningtype: **apartamento**
kamers: **2**
opp. woning: **92 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 236.000**

contact

makelaar: **Kw Sunset**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34922102321**