

apartamento en venta San Miguel De Abona, Zona Sur



Apartamento reformado con terraza y alta rentabilidad en el sur de Tenerife~En una ubicación especialmente ventajosa, este elegante apartamento se encuentra a pocos minutos a pie del océano Atlántico y del puerto deportivo, y a solo 15 minutos en coche de Los Cristianos, Las Américas y el Aeropuerto de Tenerife Sur. Una localización estratégica que garantiza una alta demanda tanto para residencia como para inversión.~La vivienda está situada en un complejo residencial que destaca por su excelente calidad de vida. Dispone de ascensor, tres piscinas comunitarias para adultos, niños y bebés, bar junto a la piscina, acceso mediante tarjeta magnética y servicio de recepción. Además, cuenta con supermercado, bares y restaurantes en el propio complejo o en sus inmediaciones, lo que aporta una gran comodidad en el día a día. Todo ello en un entorno limpio, seguro y tranquilo, sin discotecas y con todos los servicios al alcance.~No se trata de un estudio, sino de un apartamento con dormitorio independiente y una sala de estar amplia y luminosa, lo que aporta mayor privacidad y una distribución más cómoda. La vivienda, completamente reformada con gusto y materiales de alta calidad, se vende amueblada y equipada con mobiliario y electrodomésticos nuevos. Con una superficie total de 46 m² y una terraza privada de 7 m², ofrece un espacio agradable y funcional, ideal para disfrutar del clima suave de la isla durante todo el año.~Su distribución incluye un dormitorio independiente, un luminoso salón con salida a la terraza, una cocina moderna totalmente equipada y un baño renovado con ducha. La orientación de la vivienda garantiza una excelente entrada de luz natural y un ambiente confortable durante todo el día.~Desde el punto de vista de inversión, se trata de una opción muy atractiva. La zona presenta una evolución constante en el mercado inmobiliario y un excelente potencial de alquiler, tanto vacacional como de larga temporada. Los gastos comunitarios ascienden a solo 130 € al mes e incluyen mantenimiento, piscinas, zonas comunes, seguridad y aparcamiento cerrado.~En conjunto, esta propiedad representa una excelente oportunidad como residencia habitual, vivienda vacacional o inversión segura, combinando ubicación, confort y rentabilidad en una de las áreas más demandadas del sur de Tenerife.~~CLÁUSULA REGALO - Cláusula de Transparencia y Desglose de Gastos~(Ley 10/2025) ~PRECIO DE VENTA: indicado en anuncio + gastos~~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación:~~Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad Autónoma de CANARIAS(generalmente el 6.5€ %, sin perjuicio de tipos reducidos aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble). El impuesto se devenga sobre el Valor de

Referencia de Catastro o el precio de venta, aquel que resulte superior~~Gastos de Notaría: Los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial. ~~Gastos de Registro: La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el arancel oficial establecido en el ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Registral. ~~Honorarios Agencia del Vendedor: incluidos en el PVP.~~Honorarios Agencia del Comprador: Se informa que eventualmente, podrían existir honorarios profesionales a cargo del adquirente, en aquellos casos, en que se hubieran contratado servicios de encargo de compra (PSI), Personal Shopper Inmobiliario. NO VINCULADOS AL PRECIO DE COMPRA.~~Para una información exhaustiva sobre el ...

gegevens woning

Hispacasas id: **6367925**
referentie: **0067-04620**
nabij of in: **San Miguel De Abona**
regio: **Zona Sur**
woningtype: **apartamento**
kamers: **1**
opp. woning: **51 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 167.900**

contact

makelaar: **Kw Sunset**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34922102321**