

apartamento en venta San Miguel De Salinas, Baix Segura



Vivienda situada en San Miguel de Salinas (Alicante), en pleno casco urbano del municipio. Se trata de un entorno tranquilo y bien comunicado, ideal tanto para residencia habitual como para inversión.~~La propiedad cuenta con una superficie construida de 62 m2, distribuida en 2 habitaciones, 1 baño y terraza. Además, el edificio dispone de ascensor.~~El municipio ofrece todos los servicios básicos a su alcance, incluyendo oferta comercial y educativa, servicios de restauración y zonas verdes. Se encuentra a tan solo 15 km de las playas de Torrevieja, lo que aporta un valor añadido tanto para uso propio como para alquiler turístico o de larga estancia.~~Se trata de una excelente oportunidad para quienes buscan una vivienda en una zona tranquila pero con buenas comunicaciones por transporte público y carretera, así como para inversores que deseen obtener una buena rentabilidad en una zona de interés turístico.~~Llame sin compromiso. Ofrecemos posibilidad de financiación hasta el 100%.~~~El precio publicado corresponde exclusivamente al inmueble y no incluye impuestos ni gastos derivados de la compraventa, que serán de cuenta de la parte adquirente, salvo disposición legal imperativa o pacto expreso en contrario.~Entre dichos gastos se incluyen, con carácter meramente enunciativo y no limitativo, el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP) o, en su caso, el Impuesto sobre el Valor Añadido (IVA) y Actos Jurídicos Documentados (AJD), así como gastos de notaría, registro de la propiedad, gestoría y, en su caso, honorarios de intermediación inmobiliaria.~En caso de transmisiones sujetas a ITP, se aplicará el tipo vigente en la Comunidad Valenciana en la fecha del devengo. Con carácter general, dicho tipo es del 10% (9.250 €), sin perjuicio de la posible aplicación de tipos reducidos (8%, 6%, 4% o 3%) cuando proceda conforme a la normativa autonómica aplicable y a las circunstancias personales del adquirente o a las características del inmueble. La base imponible será la mayor entre el precio de compraventa declarado y el valor de referencia catastral determinado conforme a la normativa tributaria vigente.~Los gastos notariales y registrales se determinarán conforme a los aranceles oficiales establecidos en el Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, y el Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, respectivamente. En su caso, los honorarios de gestoría podrán oscilar orientativamente entre 300 € y 400 €, IVA incluido, en función del alcance de los servicios efectivamente contratados.~Honorarios de intermediación inmobiliaria: con carácter general y salvo pacto en contrario, serán asumidos por la parte vendedora según lo acordado en cada operación y normativa aplicable.~La información es meramente informativa, orientativa y no contractual, pudiendo contener errores, variaciones de precio o condiciones o retirada del inmueble sin previo aviso, sin responsabilidad legal.~No constituye oferta vinculante ni compromiso contractual.~Las características del

inmueble son aproximadas y pueden no coincidir con la realidad registral, catastral o técnica.~Se recomienda verificación oficial y asesoramiento profesional independiente antes de cualquier decisión.~

gegevens woning

Hispacasas id: **6381628**
referentie: **GE60580117**
nabij of in: **San Miguel De Salinas**
regio: **Baix Segura**
woningtype: **apartamento**
kamers: **2**
opp. woning: **62 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 92.500**

contact

makelaar: **Grupo Economicasa**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34673322252**