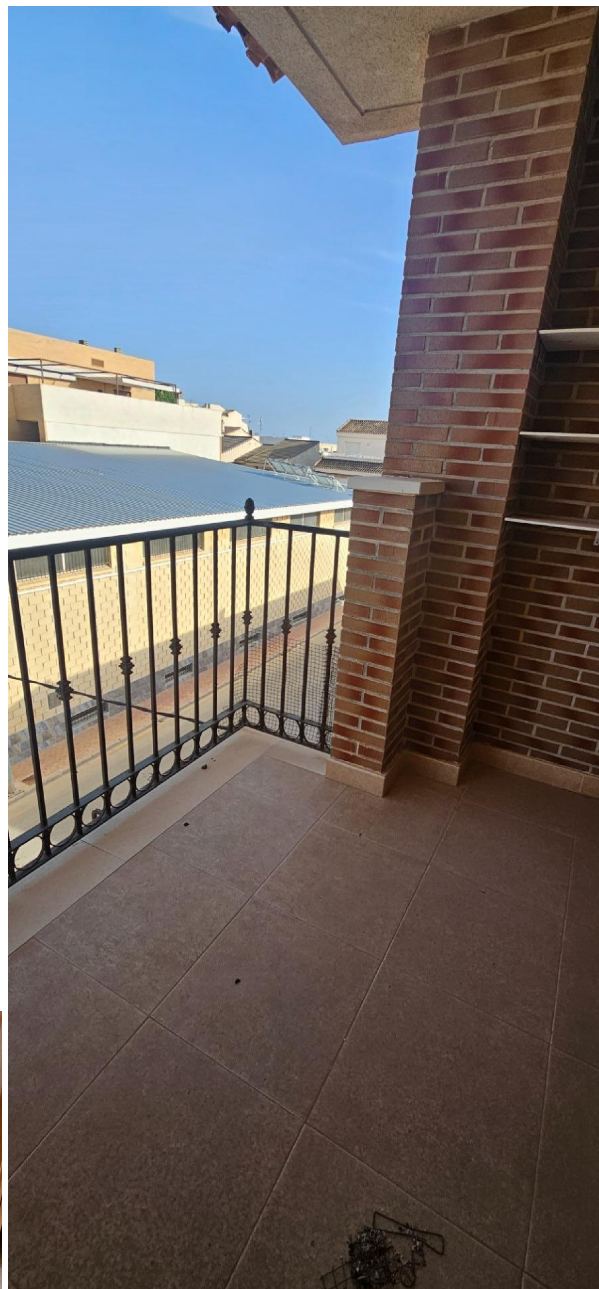


apartamento en venta San Pedro Del Pinatar, Mar Menor



Descubre este exclusivo piso seminuevo ubicado en la ciudad de San Pedro del Pinatar. Con una superficie construida de 71 m², esta propiedad destaca por su excelente estado y luminosidad natural. Dispone de un luminoso salón conectado a una cocina independiente que permite abrir el espacio según tus necesidades. La vivienda cuenta con dos cómodos dormitorios; uno doble y otro sencillo, ambos equipados con armarios empotrados para maximizar el almacenamiento. Además, disfrutarás de los beneficios de tener dos baños completos —uno siendo suite— donde encontrarás duchas modernas equipadas con hidromasaje para tu bienestar diario. Complementa esta atractiva oferta una acogedora terraza perfecta para relajarte al aire libre o compartir momentos inolvidables en compañía. Esta casa reúne calidades medio-altas idealmente

diseñada para aquellos que buscan confort sin renunciar a estilo; está lista y deseando ser habitada por sus nuevos propietarios.~Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en~Murcia (generalmente el 8% {9.000€), sin perjuicio de tipos~reducidos del 8%, 6%, 4% y 3% según las circunstancias personales del comprador o las del~inmueble). El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia Catastral o el precio de venta,~el que resulte superior.~Gastos de Notaría: Los honorarios se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el~Anexo/, del R.D. 1426/1989.~Gastos de Registro: La inscripción registra! se facturará según el arancel oficial establecido en~el ANEXO/, del R.D. 1427/1989.~Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de~impuestos e inscripción registra! ascienden a entre 300/400 € (IVA incluido).~Para una información exhaustiva sobre tipos impositivos y bonificaciones del ITP, puede~consultar el portal oficial de la Agencia Tributaria Valenciana: <https://latv.gva.es/leslitpaid>

gegevens woning

Hispacasas id:	6330608
referentie:	mv205284
nabij of in:	San Pedro Del Pinatar
regio:	Mar Menor
woningtype:	apartamento
kamers:	2
opp. woning:	71 m2
opp. terrein:	- m2
prijs:	€ 112.500

contact

makelaar:	Inmo Mash Alicante
naam:	niet opgegeven
spreekt:	niet opgegeven
telefoon:	+34965124633