

apartamento en venta San Pedro Del Pinatar, Mar Menor



Ubicada en la atractiva localidad de Lo Pagan/ San Pedro del Pinatar, esta promoción residencial disfruta de una excelente localización, rodeada de servicios, instalaciones deportivas y prestigiosos campos de golf. A tan solo unos minutos se encuentran el mar Mediterráneo y las tranquilas playas del Mar Menor, lo que la convierte en una opción perfecta tanto para el descanso como para el disfrute del ocio durante todo el año.~~El conjunto ofrece modernas viviendas de 2 y 3 dormitorios, situadas a corta distancia a pie de la playa, pensadas para proporcionar confort, funcionalidad y calidad de vida.~~San Pedro del Pinatar combina el encanto de un pueblo mediterráneo con una amplia oferta de actividades al aire libre. La cercana reserva natural de las Salinas y el entorno costero brindan paisajes únicos y múltiples opciones para disfrutar de la naturaleza. Los amantes del golf encontrarán varios campos en los alrededores, accesibles en pocos minutos en coche.~~La zona cuenta con excelentes conexiones: el aeropuerto de Murcia se encuentra a aproximadamente 30 minutos y Alicante a menos de una hora, facilitando los desplazamientos nacionales e internacionales.~~Además, todos los servicios esenciales — comercios, restaurantes y necesidades diarias— están a poca distancia, lo que garantiza una vida cómoda y práctica.~~Estas viviendas representan una magnífica oportunidad tanto como segunda residencia, hogar habitual o inversión, en una de las zonas más demandadas de la Costa Cálida.~~~~El precio publicado corresponde exclusivamente al inmueble y no incluye impuestos ni gastos derivados de la compraventa, que serán de cuenta de la parte adquirente, salvo disposición legal imperativa o pacto expreso en contrario.~En el caso de viviendas de obra nueva o procedentes de promoción inmobiliaria, los impuestos aplicables serán, con carácter general, el Impuesto sobre el Valor Añadido (IVA) del 10% sobre el precio de compraventa, así como el Impuesto sobre Actos Jurídicos Documentados (AJD), conforme al tipo vigente en la Región de Murcia en la fecha de devengo.~Asimismo, serán por cuenta de la parte compradora los gastos de escritura pública ante notario, inscripción en el Registro de la Propiedad y, en su caso, gastos de gestoría. Los aranceles notariales y registrales se determinarán conforme a los baremos oficiales establecidos en el Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, y el Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, respectivamente.~Los honorarios de gestoría, en caso de contratarse, tendrán carácter meramente orientativo y podrán oscilar entre 300 € y 400 € (IVA incluido), salvo pacto en contrario.~Honorarios de intermediación inmobiliaria: con carácter general serán asumidos por la parte promotora o vendedora, salvo pacto expreso en contrario, conforme a la normativa de consumo y contratación aplicable.~La información tiene carácter meramente informativo, orientativo y no contractual, pudiendo modificarse por causas técnicas, jurídicas o comerciales, así como en precio, disponibilidad o condiciones, sin responsabilidad alguna en los términos legalmente permitidos.~No constituye

oferta vinculante ni compromiso contractual, siendo las condiciones definitivas las que figuren en el contrato de compraventa o documento equivalente.~Las superficies, distribuciones, calidades, planos e imágenes son orientativos y pueden sufrir variaciones durante la ejecución de la obra por ajustes técnicos o de proyecto.~Se recomienda la revisión de la documentación oficial y el asesoramiento profesional independiente (jurídico, fiscal o técnico) antes de cualquier decisión de compra.~

gegevens woning

Hispacasas id:	6331077
referentie:	VIPP0058
nabij of in:	San Pedro Del Pinatar
regio:	Mar Menor
woningtype:	apartamento
kamers:	2
opp. woning:	69 m2
opp. terrein:	- m2
prijs:	€ 199.995

contact

makelaar:	Grupo Economicasa
naam:	niet opgegeven
spreekt:	niet opgegeven
telefoon:	+34673322252