

# HISPACASAS

<https://www.hispacasas.com/apartamento/san-roque-11360/6237419/>

## apartamento en venta San Roque, Campo De Gibraltar



Emerald Greens (Fase II) es un exclusivo proyecto residencial de nuevos apartamentos y áticos de 2 y 3 dormitorios de estilo contemporáneo y mediterráneo ubicado en el corazón del famoso resort San Roque Club. ~ ~ La parcela tiene una ubicación privilegiada sobre el famoso campo de golf “Old Course” que lo rodea literalmente. Es un oasis verde esmeralda, con vistas predominantes al mar, a la casa club y al verde intenso de los greens ~ ~ Emerald Greens está situado en San Roque Club, entre Valderrama Golf y el Real Club de Golf de Sotogrande, a escasos 20 minutos del Aeropuerto de Gibraltar y a 90 minutos de los aeropuertos de Málaga y Jerez. ~ ~ Muy próximo a la oferta de ocio y deportes de La Marina de Sotogrande, el colegio Internacional Sotogrande, centros comerciales y las playas de arena fina de Alcaidesa, Sotogrande y Guadiaro. ~ ~ El resort San Roque Club es un recinto privado con acceso directo desde la autovía del Mediterráneo que linda con la zona residencial de Sotogrande Alto, que abrió sus puertas en el año 1991. Cuenta con dos campos de golf, y ha sido sede de torneos relevantes como la Ryder Cup o el Open de España. ~ ~ El interior de las viviendas se basa en el concepto “open plan” y “total living” dando prioridad a un amplio salón que precede a una gran terraza abierta, ambos totalmente integrados en el entorno de la dehesa de alcornoques, y aprovechando al máximo la orientación sur predominante, y las vistas al golf y al mar. ~ ~ Las viviendas estarán equipadas para entrar a vivir, con calidades de nivel alto, con solería de gran formato, amplios ventanales, y cocina equipada con electrodomésticos, pack de luces en todas las habitaciones y aire acondicionado, entre otras ventajas. ~ ~ La vivienda cuenta con el más efectivo aislamiento térmico y acústico del mercado (Certificado Energético: B). ~ ~\* IVA no incluido ~ ~ ~ ~

### gegevens woning

Hispacasas id: **6237419**  
referentie: **MCON00001**  
nabij of in: **San Roque**  
regio: **Campo De Gibraltar**  
woningtype: **apartamento**  
kamers: **2**  
opp. woning: **98 m2**

### contact

makelaar: **Micassa**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34956678008**

opp. terrein:

- m<sup>2</sup>

prijs:

€ 360.000