

apartamento en venta San Roque, Campo De Gibraltar



PANORÁMICA URBANA CON POTENCIAL DOBLE EN SAN ROQUE~Amplia vivienda de 201 m2 construidos situada en la quinta planta de un edificio residencial tranquilo y perfectamente ubicado, justo frente a la Plaza de Toros de San Roque. Su posición privilegiada ofrece vistas abiertas y únicas hacia el Peñón de Gibraltar y la costa africana, además de una luminosidad excepcional en todas las estancias.~~El inmueble se distribuye actualmente en seis dormitorios con armarios empotrados, pudiendo adaptarse como vestidor, despacho u otros usos según necesidades. Cuenta con un salón de gran tamaño, dos baños completos, cocina independiente totalmente equipada, despensa y zona de lavandería. Dispone también de dos amplios balcones perimetrales que favorecen la ventilación cruzada y la luz natural durante todo el día.~~Uno de sus mayores atractivos es su alto potencial de inversión: gracias a su superficie y distribución, ofrece la posibilidad de dividirse en dos viviendas con accesos independientes, lo que la convierte en una opción ideal tanto para familias que buscan amplitud como para quienes desean rentabilizar mediante alquiler.~~El edificio, de sólida construcción de origen militar, destaca por sus cimientos reforzados y sistema antisísmico. Las zonas comunes se encuentran en excelente estado, con hall revestido en mármol y madera, ascensor y plataforma elevadora para personas con movilidad reducida. Solo dos viviendas por planta, garantizando privacidad y tranquilidad.~~Una oportunidad excepcional en pleno corazón de San Roque: amplitud, vistas, calidad constructiva y gran rentabilidad futura.~~Por mandato expreso del propietario se comercializa este inmueble en exclusiva, se ruega no molestar.~Gastos de la compraventa y honorarios de la agencia NO incluidos.~

gegevens woning

Hispacasas id: **6329436**
referentie: **UNK-SANROQUE**
nabij of in: **San Roque**
regio: **Campo De Gibraltar**
woningtype: **apartamento**
kamers: **6**

contact

makelaar: **Puntocasa Agencia**
naam: **Inmobiliaria**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **niet opgegeven**
+34956097272

opp. woning:	197 m2
opp. terrein:	- m2
prijs:	€ 259.000