

apartamento en venta San Roque, Campo De Gibraltar



Descubre esta exclusiva vivienda de lujo situada en el prestigioso San Roque Club, en Sotogrande, una de las zonas más selectas de la Costa del Sol.~La propiedad, con aproximadamente 180 m2 construidos en una sola planta, destaca por su amplitud, luminosidad y excelente distribución. Cuenta con un espectacular salón de generosas dimensiones que se abre a una impresionante terraza, desde la que podrás disfrutar de unas inigualables vistas a la montaña y al campo de golf.~La cocina, completamente equipada, ofrece un espacio amplio y funcional, ideal tanto para el día a día como para ocasiones especiales. La vivienda dispone de tres elegantes dormitorios, todos con acceso a terraza, lo que aporta una sensación continua de conexión con el entorno natural.~Además, cuenta con dos baños completos y un aseo de cortesía, así como armarios empotrados que optimizan el espacio y aportan comodidad.~Ubicada en una cuidada urbanización privada con seguridad 24 horas, los residentes pueden disfrutar de dos piscinas comunitarias rodeadas de zonas ajardinadas. La propiedad incluye también plaza de garaje, trastero y plaza de aparcamiento para buggy, ideal para los amantes del golf.~El acceso es cómodo y exclusivo, con ascensor directo hasta la vivienda.~A tan solo unos minutos de Sotogrande, esta propiedad representa una oportunidad única para vivir con lujo, tranquilidad y privacidad en un entorno privilegiado.

~PRECIO DE VENTA: 495.000+ GASTOS €~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10 /2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación:~• Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad Autónoma de Andalucía (generalmente el 7% 34.650€), sin perjuicio de tipos reducidos del 3,5%, 2% aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble). El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia de Catastro o el precio de venta, aquel que resulte superior.~• Gastos de Notaría: Los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.~• Gastos de Registro: La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el arancel oficial establecido en el ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.~• Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral ascienden a aproximadamente 700 € (IVA incluido).~• Honorarios Agencia del Vendedor: incluidos en el PVP.~• Honorarios Agencia del Comprador: Se informa que existen honorarios por los servicios contratados y realizados al comprador que NO ESTÁN VINCULADOS AL PRECIO DE COMPRA.~Para una información exhaustiva

sobre el funcionamiento, tipos impositivos y bonificaciones del ITP en Andalucía, puede consultar el portal oficial de la Agencia Tributaria de la Junta de Andalucía en el siguiente enlace:~ (utilice el formulario para contactar) informamos además que disponemos del Documento Informativo Abreviado de la propiedad

gegevens woning

Hispacasas id: **6369806**
referentie: **MC01739**
nabij of in: **San Roque**
regio: **Campo De Gibraltar**
woningtype: **apartamento**
kamers: **3**
opp. woning: **227 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 475.000**

contact

makelaar: **Micassa**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34956678008**