

apartamento en venta San Roque, Campo De Gibraltar



AMPLIA VIVIENDA EN VENTA EN SAN ROQUE ~ UBICACIÓN PRIVILEGIADA, EXCELENTES VISTAS Y GRAN POTENCIAL DE INVERSIÓN. ~Se ofrece en venta una exclusiva propiedad de 201 m2 construidos, situada en la quinta planta de un edificio residencial tranquilo y céntrico, justo frente a la PLAZA DE TOROS DE SAN ROQUE. La vivienda destaca por su amplitud y luminosidad con espectaculares panorámicas al Peñón de Gibraltar y a la costa africana. ~Actualmente se distribuye en 6 dormitorios con armarios empotrados , amplio salón, 2 baños completos , cocina independiente totalmente equipada , despensa y zona de lavandería . Además cuenta con balcones exteriores que rodean gran parte del inmueble proporcionando luz natural . ~Esta propiedad presenta un enorme potencial como inversión ya que puede dividirse fácilmente en dos viviendas independientes. El edificio es sólido , dispone de zonas comunes bien conservadas e incluye ascensor junto a plataforma elevadora para personas con movilidad reducida . ~¡Una oportunidad única! Ven a visitarlo y déjate enamorar . ~ ~ ~ Transparencia de precio, impuestos y honorarios: ~ El precio publicado corresponde únicamente al precio de venta del inmueble y no incluye impuestos, gastos de compraventa ni honorarios a cargo del comprador. ~ Impuestos: ITP o IVA+AJD (según la naturaleza de la transmisión). En Andalucía, en segundas transmisiones el ITP es 7% con carácter general, pudiendo aplicarse tipos reducidos (6% o 3,5%) si se cumplen requisitos. ~ Base del impuesto: con carácter general, la base será la mayor entre el precio declarado y el valor de referencia (según normativa aplicable). ~ Gastos de compraventa: notaría, registro y, en su caso, gestoría (desde 2.000€ orientativo, según operación). ~ Honorarios comprador (no incluidos): 3% + IVA, con mín. 3.500€ + IVA si precio 115.000€. Se informan y aceptan por escrito (hoja de encargo/servicios) antes de la visita y de cualquier gestión vinculada a la compra. ~ Ficha informativa (Decreto 218/2005) a disposición del interesado. ~ Fuentes oficiales: información tributaria y valor de referencia disponibles en fuentes oficiales de la Junta de Andalucía y se facilitan a quien lo solicite. ~ Exclusiva: Por mandato expreso del propietario, este inmueble se comercializa en exclusiva a través de la inmobiliaria. Se ruega no contactar directamente con propiedad/ocupantes/vecinos.

gegevens woning

Hispacasas id: **6383215**
referentie: **UNK-SANROQUE**
nabij of in: **San Roque**
regio: **Campo De Gibraltar**
woningtype: **apartamento**
kamers: **6**
opp. woning: **197 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 259.000**

contact

makelaar: **Airama**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34722580879**