

apartamento en venta San Roque, Campo De Gibraltar



Presentamos un atractivo piso de tres dormitorios y dos baños, ideal para familias que buscan comodidad y funcionalidad. Este inmueble cuenta con un salón amplio e integrado a la cocina, creando un espacio perfecto para compartir momentos inolvidables. Su ubicación estratégica le permitirá disfrutar de cercanía a colegios e institutos, facilitando el día a día educativo de sus hijos. Además, la propiedad ofrece fácil aparcamiento en las inmediaciones, lo cual es una ventaja significativa en esta zona tan demandada. Con todas estas características destacadas y su competitiva oferta por solo €130.000€, este piso se convierte en una oportunidad excelente tanto si busca inversión como hogar propio. No deje pasar la ocasión de visitarlo.~Vivienda VPO, el comprador tiene que cumplir unos requisitos como estar inscrito en la oficina de demandantes de vivienda VPO de su ayuntamiento, no tener vivienda en propiedad....Transparencia de precio, impuestos y honorarios:~El precio publicado corresponde únicamente al precio de venta del inmueble y no incluye impuestos, gastos de compraventa ni honorarios a cargo del comprador.~Impuestos: ITP o IVA+AJD (según la naturaleza de la transmisión). En Andalucía, en segundas transmisiones el ITP es 7% con carácter general, pudiendo aplicarse tipos reducidos (6% o 3,5%) si se cumplen requisitos.~Base del impuesto: con carácter general, la base será la mayor entre el precio declarado y el valor de referencia (según normativa aplicable).~Gastos de compraventa: notaría, registro y, en su caso, gestoría (desde 2.000€ orientativo, según operación).~ Se informan y aceptan por escrito (hoja de encargo/servicios) antes de la visita y de cualquier gestión vinculada a la compra.~Ficha informativa (Decreto 218/2005), a disposición del interesado.~Fuentes oficiales: información tributaria y valor de referencia disponibles en fuentes oficiales de la Junta de Andalucía y se facilitan a quien lo solicite.

gegevens woning

Hispacasas id: **6383685**
referentie: **LK-SER**
nabij of in: **San Roque**
regio: **Campo De Gibraltar**
woningtype: **apartamento**

contact

makelaar: **Lakinta**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34654103314**

kamers:	3
opp. woning:	90 m2
opp. terrein:	- m2
prijs:	€ 130.000