

apartamento en venta San Roque, Campo De Gibraltar



Exclusiva propiedad de 201 m² construidos, situada en la quinta planta de un edificio residencial, tranquilo y céntrico. justo frente a la PLAZA DE TOROS DE SAN ROQUE, en una de las zonas más cotizadas del casco urbano.~La vivienda destaca por su amplitud, luminosidad y vistas despejadas, incluyendo espectaculares panorámicas al Peñón de Gibraltar y a la costa africana.~se distribuye actualmente en seis dormitorios con armarios empotrados (adaptado como vestidor y /o despacho según las necesidades),amplio salón, dos baños completos, una cocina independiente totalmente equipada , despensa.~y zona de lavandería .~Además, cuenta con dos amplios balcones exteriores que rodean gran parte del inmueble , proporcionando ventilación y luz natural en todas las estancias.~Una de las grandes ventajas de esta propiedad es su POTENCIAL COMO INVERSIÓN, gracias a su gran tamaño y su distribución , ofrece la posibilidad de dividir en dos viviendas con entradas independientes, esto la convierte en un excelente opción tanto para quienes buscan una vivienda familiar versátil como para inversores interesados en el alquiler.~El edificio, de sólida construcción con origen militar , cuenta con cimientos de alta resistencia y protección antisísmica. Dispone de zonas comunes en perfecto estado de conservación, con hall de entrada revestido en mármol y madera, ascensor ,plataforma elevadora para personas con movilidad reducida. Sólo dos vecinas por planta, tranquilidad y privacidad.~una oportunidad única en el corazón de San Roque, espacio, vistas ,calidad constructivas y una excelente rentabilidad potencial .!VEN A VISITARLO Y DEJATE ENAMORAR!.~Informamos a nuestros clientes que los gastos de notaría ,registro ,gestoría impuestos y honorarios de la agencia NO están incluidos en el precio. A su vez, disponemos del documento informativo abreviado de la propiedad (según decreto 218/2005,del 11 de octubre) y de seguro de caución , para la protección del dinero entregado como señal para

la reserva de una vivienda.~Por mandato expreso del propietario comercializamos este inmueble en exclusiva, lo que le garantiza el acceso a toda la información, a un servicio de calidad, un trato fácil ,sencillo y sin interferencias de terceros. Por este motivo, se ruega no molestar al propietario, a los ocupantes de la propiedad o a los vecinos. Muchas gracias por su comprensión.~~

gegevens woning

Hispacasas id: **6386392**
referentie: **UNK-SANROQUE**
nabij of in: **San Roque**
regio: **Campo De Gibraltar**
woningtype: **apartamento**
kamers: **6**
opp. woning: **197 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 259.000**

contact

makelaar: **Inmobiliaria Doble M**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34657812198**