

## apartamento en venta San Roque, Campo De Gibraltar



AMPLIO PISO DE 201 m2 EN SAN ROQUE CON VISTAS AL PEÑÓN Y GRAN POTENCIAL DE INVERSIÓN~~Se vende espectacular vivienda de 201 m2 construidos en pleno centro de San Roque, situada en una quinta planta frente a la Plaza de Toros, en una zona tranquila, céntrica y muy demandada.~~La propiedad destaca por su gran amplitud, luminosidad y fantásticas vistas despejadas al Peñón de Gibraltar y la costa africana.~~Distribución:~• 6 dormitorios con armarios empotrados~• Amplio salóncomedor~• 2 baños completos~• Cocina independiente totalmente equipada~• Despensa~• Lavadero~• 2 grandes balcones exteriores con excelente orientación~~Gracias a su distribución y tamaño, la vivienda ofrece la posibilidad de dividirse en dos pisos independientes, convirtiéndola en una magnífica oportunidad tanto para familias numerosas como para inversores.~~El edificio cuenta con:~• Ascensor~• Plataforma para personas con movilidad reducida~• Zonas comunes muy cuidadas~• Solo 2 viviendas por planta~• Construcción sólida y de alta calidad~~Ubicación excelente, cerca de todos los servicios: comercios, colegios, transporte, restaurantes y zonas de ocio.~~Una vivienda única por espacio, ubicación y potencial de rentabilidad.~~¡No dejes pasar esta oportunidad y ven a visitarla!~~~Informamos a nuestros clientes que los gastos de notaría ,registro ,gestoría impuestos y honorarios de la agencia NO están incluidos en el precio. A su vez, disponemos del documento informativo abreviado de la propiedad ( según decreto 218/2005,del 11 de octubre) y de seguro de caución , para la protección del dinero entregado como señal para la reserva de una vivienda.~Por mandato expreso del propietario comercializamos este inmueble en exclusiva, lo que le garantiza el acceso a toda la información, a un servicio de calidad, un trato fácil ,sencillo y sin interferencias de terceros. Por este motivo, se ruega no molestar al propietario, a los ocupantes de la propiedad o a los vecinos. Muchas gracias por su comprensión.~~

### gegevens woning

Hispacasas id: **6388899**  
referentie: **UNK-SANROQUE**  
nabij of in: **San Roque**  
regio: **Campo De Gibraltar**

### contact

makelaar: **Alter Inmobiliaria**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34657911560**

woningtype:	<b>apartamento</b>
kamers:	<b>6</b>
opp. woning:	<b>197 m2</b>
opp. terrein:	<b>- m2</b>
prijs:	<b>€ 259.000</b>