

apartamento en venta San Sebastián De Garabandal, Saja-Nansa



La gran oportunidad en el corazón del Área Romántica de San Sebastián: un lienzo en blanco con doble futuro~~Imagínate caminando por las elegantes calles del Área Romántica, a solo dos minutos de la majestuosa Catedral del Buen Pastor y a ocho del icónico paseo de La Concha. La brisa marina se mezcla con el pulso vibrante de la vida cultural y comercial de la ciudad. Aquí, donde todo ocurre, se encuentra esta vivienda única que no solo ofrece amplitud y luz, sino también una posibilidad que pocos inmuebles permiten: segregar y crear dos hogares independientes en el mismo corazón de San Sebastián.~~Con sus 190 m2 construidos y 160 m2 útiles, esta propiedad ocupa toda la primera planta de un edificio señorial con fachada renovada y ascensor a cota cero. Ya cuenta con el permiso del Ayuntamiento y de la comunidad de propietarios para dividirse en dos viviendas, convirtiéndose así en una inversión ideal para pequeños constructores, inversores o familias que buscan adaptar el espacio a sus necesidades futuras.~~Cuando entras, la historia te envuelve: techos altísimos con molduras originales, ventanales que inundan el espacio de luz y el cálido crujir de los suelos de madera que han sido testigos de generaciones. El amplio salón, con su elegante mirador orientado al noroeste, es el corazón social de la casa, mientras que la cocina office con salida a un patio central añade esa comodidad funcional tan buscada hoy en día.~~La distribución actual es tan versátil como inspiradora:~ • Cinco dormitorios que se reparten entre las fachadas de la calle Urbietta y un gran patio de manzana, todos ellos con balcón o mirador.~ • Dos baños con ventilación natural, uno con ducha y otro con bañera.~ • Estancias exteriores que reciben sol durante gran parte del día gracias a su orientación suroeste y noroeste, un privilegio en esta zona.~~Desde el mirador del salón, la vida urbana se despliega a tus pies; desde los balcones

traseros, la tranquilidad del patio de manzana invita a la calma. Es esta dualidad la que convierte la vivienda en un espacio ideal tanto para familias que buscan amplitud como para aquellos que desean invertir y crear dos pisos con encanto propio. ~~~Además, la obra de segregación resulta sencilla por la disposición natural de los espacios, lo que reduce los costes y tiempos de reforma.~~~Por qué este piso es más que una vivienda:~ • Ubicación inmejorable en el Área Romántica, junto a la Catedral y la Playa de La Concha.~ • Espacio con historia y carácter, perfecto para una rehabilitación que combine lo clásico y lo moderno.~ • Oportunidad de inversión gracias al permiso de segregación, ideal para crear dos viviendas de gran demanda en una zona premium.~ • Luminosidad y amplitud, con vistas abiertas y múltiples balcones.~ • Edificio con ascensor a cota cero y fachada recién renovada, lo que asegura tranquilidad a largo plazo.~~Ideal para quienes buscan transformar un espacio único en el hogar soñado o en una inversión rentable.~~Esta vivienda no es solo metros cuadrados. Es el comienzo de una historia, de dos quizás, en el corazón palpitante de San Sebastián.~~¿Te imaginas escribiendo la tuya aquí?~

gegevens woning

Hispanicas id:	6264454
referentie:	Foryou175
nabij of in:	San Sebastián De Garabandal
regio:	Saja-Nansa
woningtype:	apartamento
kamers:	6
opp. woning:	190 m2
opp. terrein:	- m2
prijs:	€ 985.000

contact

makelaar:	For You Inmo
naam:	niet opgegeven
spreekt:	niet opgegeven
telefoon:	+34681384148