

apartamento en venta San Sebastián De Garabandal, Saja-Nansa



Presentamos esta estupenda vivienda en planta baja principal, ubicada en el tranquilo y bien comunicado barrio de Añorga Txiki de Donostia-San Sebastián. Una zona residencial "muy demandada", el piso combina comodidad, funcionalidad y estilo moderno.~~El barrio está ubicado al suroeste de Donostia. Limita al norte con Ibaeta, al este con Aiete y Martutene, al sur con Hernani, Lasarte-Oria y Usurbil. ~~DISTRIBUCIÓN:~~* 2 Dormitorios dobles de los cuales, uno de ellos tiene acceso a terraza y el otro a patio tendadero; 1 baño completo con zona de lavandería (resultado de la unión de dos baños para mayor amplitud y confort); acogedor salón, cocina-comedor equipada completa; patio tendadero + uso de trastero y ciclerero. Además de una terraza, ideal para disfrutar del aire libre.~~UBICACIÓN INMEJORABLE: Añorga Txiki, es un barrio con ambiente familiar, rodeado de naturaleza, parque infantil, zona de picnic, toda clase de comercios, 2 cafeterías, una con terraza, entidades bancarias, colegio y bien comunicado por transporte público (autobús y Euskotren), con fácil acceso al Barrio del Antiguo y el centro de San Sebastián.~Salida directa a la N-1 con dirección Vizcaya, Navarra y Álava. ~~Además, existen asociaciones vecinales, culturales y deportivas activas, sociedad gastronómica, clubes de pelota vasca y culturales. ~~El ambiente es mixto. Es decir, nuevas familias y otras que llevan viviendo desde los inicios hasta las nuevas generaciones y que además, buscan menos densidad urbana que en el centro de la ciudad. ~~OBSERVACIONES: FECHA DE ESCRITURACIÓN, PREVISTA para el primer o segundo TRIMESTRE del 2028. ~~Ideal para vivir en un lugar tranquilo, sin renunciar a los servicios de la ciudad.~~Contáctenos para más información o para concertar una visita. Le atenderemos gustosamente!!!!~~Gastos no incluidos: Notario, Registro de la Propiedad, impuestos etc., que pueden aproximadamente de unos 16.500 €. Este porcentaje puede variar en casos como, vivienda habitual, segunda residencia o por edad del comprador.~Muebles no incluidos salvo que se especifique lo contrario.~

gegevens woning

Hispacasas id: **6311147**
referentie: **3576-00894**
nabij of in: **San Sebastián De Garabandal**

contact

makelaar: **Remax Boga**
naam: **Remax Boga Remax Boga**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34943684237**

| | |
|---------------|--------------------|
| regio: | Saja-Nansa |
| woningtype: | apartamento |
| kamers: | 2 |
| opp. woning: | 66 m2 |
| opp. terrein: | - m2 |
| prijs: | € 380.000 |