

## apartamento en venta San Sebastián De Garabandal, Saja-Nansa



Presentamos esta estupenda vivienda en planta baja principal, ubicada en el tranquilo y bien comunicado barrio de Añorga Txiki de Donostia-San Sebastián. Una zona residencial "muy demandada", el piso combina comodidad, funcionalidad y estilo moderno.~~El barrio está ubicado al suroeste de Donostia. Limita al norte con Ibaeta, al este con Aiete y Martutene, al sur con Hernani, Lasarte-Oria y Usurbil. ~~DISTRIBUCIÓN:~~\* 2 Dormitorios dobles de los cuales, uno de ellos tiene acceso a terraza y el otro a patio tendadero; 1 baño completo con zona de lavandería (resultado de la unión de dos baños para mayor amplitud y confort); acogedor salón, cocina-comedor equipada completa; patio tendadero + uso de trastero y ciclerero. Además de una terraza, ideal para disfrutar del aire libre.~~UBICACIÓN INMEJORABLE: Añorga Txiki, es un barrio con ambiente familiar, rodeado de naturaleza, parque infantil, zona de picnic, toda clase de comercios, 2 cafeterías, una con terraza, entidades bancarias, colegio y bien comunicado por transporte público (autobús y Euskotren), con fácil acceso al Barrio del Antiguo y el centro de San Sebastián.~Salida directa a la N-1 con dirección Vizcaya, Navarra y Álava. ~~Además, existen asociaciones vecinales, culturales y deportivas activas, sociedad gastronómica, clubes de pelota vasca y culturales. ~~El ambiente es mixto. Es decir, nuevas familias y otras que llevan viviendo desde los inicios hasta las nuevas generaciones y que además, buscan menos densidad urbana que en el centro de la ciudad. ~~OBSERVACIONES: FECHA DE ESCRITURACIÓN será entre el 1º y 2º TRIMESTRE del 2028. Con lo cual, existe la posibilidad de abrir en una entidad bancaria "una cuenta vivienda" (con ventajas fiscales). De manera, que transcurridos 2 años, con ésta fórmula, el banco aprobaría la operación con más flexibilidad, ya que el importe a solicitar del préstamo, sería menor.~~Sin duda, una oportunidad única para vivir en un lugar tranquilo, sin renunciar a los servicios de la ciudad.~~Contáctenos para más información o para concertar una visita. Le atenderemos gustosamente!!!!~~Gastos no incluidos: Notario, Registro de la Propiedad, impuestos etc que pueden aproximadamente de unos 16.500 €. Este porcentaje puede variar en casos como, vivienda habitual, segunda residencia o por edad del comprador.~Muebles no incluidos salvo que se especifique lo contrario.

~

### gegevens woning

Hispacasas id:

6311147

### contact

makelaar:

Remax Boga

referentie:	<b>3576-00894</b>	naam:	<b>Remax Boga Remax Boga</b>
nabij of in:	<b>San Sebastián De</b>	spreekt:	<b>niet opgegeven</b>
	<b>Garabandal</b>	telefoon:	<b>+34943684237</b>
regio:	<b>Saja-Nansa</b>		
woningtype:	<b>apartamento</b>		
kamers:	<b>2</b>		
opp. woning:	<b>66 m2</b>		
opp. terrein:	<b>- m2</b>		
prijs:	<b>€ 380.000</b>		