

# HISPACASAS

<https://www.hispacasas.com/apartamento/san-sebastian-de-garabandal-39554/6316982/>

## apartamento en venta San Sebastián De Garabandal, Saja-Nansa



Ponemos a la venta la primera planta de la emblemática Villa Isidora, una joya arquitectónica construida en 1921 por el reconocido arquitecto Augusto de Aguirre Wittmer, situada en un altozano de la Calzada de Egia sobre el barrio de Gros, con vistas panorámicas al mar Cantábrico, Monte Urgull e Igueldo.~~ Características principales de la vivienda~ Superficie construida: 96,72 m<sup>2</sup>~ Distribución: salón, cocinacomedor, 3 dormitorios, baño, balcón y terraza con vistas~Jardín privado de 71 m<sup>2</sup>: ideal para ocio, barbacoas, mascotas o huerto urbano~ 2 plazas de garaje~~ Rehabilitación con licencia aprobada~Proyecto de ejecución del arquitecto Usabiaga, con inicio de obra en octubre de 2025 ( duración 6 meses aproximadamente)~Licencia de obra concedida~Posibilidad de concertar reunión para ver planos, calidades y distribución final~Recuperación de elementos originales y adaptación a estándares modernos de confort y eficiencia~~ Un estilo de vida único en Donostia~Vivir en Villa Isidora es disfrutar de la tranquilidad de un entorno residencial histórico, a pocos minutos andando del centro. ~~ Valor histórico~Construida sobre los terrenos del antiguo caserío Txanponenea, propiedad del Duque de Sotomayor desde 1895, Villa Isidora formó parte de un conjunto de villas neovascas diseñadas por arquitectos de prestigio. Sus azulejos amarillos y entramado azul en fachada son un símbolo del patrimonio arquitectónico donostiarra, con más de un siglo de historia.~~ Contacta para más información~Si buscas una vivienda exclusiva, con historia y proyección de futuro, te invitamos a descubrir Villa Isidora. Agenda tu reunión para conocer el proyecto y asegurar tu oportunidad de formar parte de este legado.~~ Gastos no incluidos: Impuestos, honorarios de notaría y costes de registro de la propiedad.~ Estimación orientativa : Aproximadamente 24.500€ , sujeto a variaciones según el tipo de comprador y uso de la vivienda. Este importe puede diferir en función de factores como la consideración de vivienda habitual, segunda residencia o la edad del comprador.

### gegevens woning

Hispacasas id: **6316982**  
referentie: **3576-00899**  
nabij of in: **San Sebastián De Garabandal**

### contact

makelaar: **Remax Boga**  
naam: **Remax Boga Remax Boga**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34943684237**

regio:	<b>Saja-Nansa</b>
woningtype:	<b>apartamento</b>
kamers:	<b>3</b>
opp. woning:	<b>96 m2</b>
opp. terrein:	<b>71 m2</b>
prijs:	<b>€ 675.000</b>