

apartamento en venta San Sebastián De Garabandal, Saja-Nansa



Te cuento sobre este piso porque tiene muchas cosas que encajan cuando buscas una casa cómoda para el día a día. Está en Avenida Buenavista, en Donosti, con vistas despejadas, y en un edificio relativamente reciente, de 2004, así que en ese sentido puedes estar tranquilo: ascensor a cota cero y nada pendiente en la comunidad.~~La vivienda está muy bien distribuida. Al entrar te encuentras con un salón amplio con la cocina abierta, un espacio muy agradable para hacer vida, con luz natural y vistas hacia la avenida.~~Tiene tres habitaciones:~ • dos dobles,~ • y una individual, perfecta como habitación infantil, despacho o lo que necesites.~~La habitación principal, además, tiene baño en suite y también da hacia la avenida. Luego hay un segundo baño, uno con plato de ducha y el otro con bañera, algo que siempre viene bien cuando hay más de una persona en casa.~~Otro detalle que suma mucho es el patio interior de uso privativo. Es comunitario, pero en la práctica lo usas tú, y ese espacio extra siempre da juego para desahogar la casa.~~Además, la vivienda incluye un trastero de unos 6 m2, con buena altura, perfecto para guardar bicis, cajas o todo lo que nunca sabes dónde meter.~~Y si necesitas garaje, la propiedad ofrece de forma opcional una plaza amplia en un edificio contiguo, por 35.000 €, algo que en esta zona siempre se agradece.~~La ubicación también es un punto fuerte. Nada más salir del portal tienes paradas de autobús hacia el centro de Donosti, el apeadero de Renfe muy cerca, el Topo a unos cinco minutos andando, y justo al lado, un gran supermercado para el día a día. Además, en dos o tres minutos en coche estás ya en la salida hacia la autopista, lo que facilita mucho moverse.~~En resumen, es un piso muy equilibrado: buena distribución, edificio moderno, espacio extra con el patio y el trastero, vistas abiertas y una ubicación muy cómoda para el día a día.~~Si crees que puede encajar con lo que estás buscando, lo mejor es venir a verlo y sentirlo en persona.~~Cláusula informativa sobre transparencia y costes asociados~~De conformidad con lo dispuesto en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, relativa a los servicios de atención a la clientela y transparencia, así como con la normativa sectorial aplicable, se informa de que el precio de venta publicado no incluye los impuestos ni gastos derivados de la compraventa, que serán asumidos por la parte compradora:~~* Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP):~ 1. Tipo general del 4%.~ 2. Tipo reducido del 2,5%, aplicable cuando el inmueble se destine a vivienda habitual del comprador, siempre que no supere los 120 m2 construidos ni los 96 m2 útiles, y que el adquirente no sea titular de otra vivienda en la misma localidad en más de un 25%, salvo que esta se transmita en el plazo de 2 años.~ 3. Tipo del 6% en el caso de que el comprador posea más de 5 viviendas con una participación superior al 50%.~*

Gastos de gestoría:~ Correspondientes a la tramitación administrativa de la escritura y liquidación de impuestos, con un coste estimado entre 300 € y 800 €, dependiendo del servicio contratado.~* Gastos notariales:~ Se calcularán según el arancel oficial establecido en el Anexo I del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre. De forma orientativa, pueden situarse entre el 0,2% y el 0,5% del precio de compraventa.~* Gastos de inscripción en el Registro de la Propiedad:~ Determinados conforme al arancel regulado en el Anexo I del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre. Como referencia, su coste aproximado es de unos 0,20 € por cada 1.000 € del valor del inmueble.~~Se deja constancia de que los honorarios de intermediación inmobiliaria se encuentran incluidos en el precio de venta y son asumidos por la parte vendedora.

gegevens woning

Hispacasas id: **6376336**
referentie: **Foryou307**
nabij of in: **San Sebastián De
Garabandal**
regio: **Saja-Nansa**
woningtype: **apartamento**
kamers: **3**
opp. woning: **75 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 339.500**

contact

makelaar: **For You Inmo**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34681384148**