

apartamento en venta San Sebastián De Garabandal, Saja-Nansa



Te cuento sobre este piso en Herrera porque tiene varias cosas que hoy en día se valoran mucho: espacio, mejoras hechas y una zona que ha cambiado muchísimo a mejor.~~La vivienda tiene unos 90 m2 útiles, bien aprovechados. Ahora mismo se distribuye en un salón con cocina, cuatro habitaciones y un baño. Es un piso amplio, de los que te permiten adaptarlo bien si necesitas espacio para familia, teletrabajo o simplemente no ir justo de metros.~~Tiene además dos balcones, uno en la cocina y otro en la habitación principal, que siempre dan ese desahogo extra que se agradece.~~La casa cuenta con ventanas de PVC climalit nuevas y de buen tamaño, lo que mejora mucho el aislamiento y la sensación de confort dentro de casa.~~Y otro punto importante: el edificio ya tiene fachada y tejado hechos, así que en ese sentido puedes estar tranquilo.~~Pero si hay algo que marca la diferencia aquí es la zona. Todo el entorno está renovado: tienes el nuevo parque, la estación del topo a apenas 100 metros, comercios de cercanía, autobuses, cafeterías... todo a mano para el día a día.~~Además, estás a 5 minutos de Garbera y a 5 minutos en coche de la playa de Gros, así que tienes tanto ciudad como ocio muy cerca.~~En resumen, un piso amplio, con buena base y en una zona que cada vez va a más. De esos que merece la pena ver con calma.~~Cláusula informativa sobre transparencia y costes asociados~~De conformidad con lo dispuesto en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, relativa a los servicios de atención a la clientela y transparencia, así como con la normativa sectorial aplicable, se informa de que el precio de venta publicado no incluye los impuestos ni gastos derivados de la compraventa, que serán asumidos por la parte compradora:~~* Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP):~ 1. Tipo general del 4%.~ 2. Tipo reducido del 2,5%, aplicable cuando el inmueble se destine a vivienda habitual del comprador, siempre que no supere los 120 m2 construidos ni los 96 m2 útiles, y que el adquirente no sea titular de otra vivienda en la misma localidad en más de un 25%, salvo que esta se transmita en el plazo de 2 años.~ 3. Tipo del 6% en el caso de que el comprador posea más de 5 viviendas con una participación superior al 50%.~* Gastos de gestoría:~ Correspondientes a la tramitación administrativa de la escritura y liquidación de impuestos, con un coste estimado entre 300 € y 800 €, dependiendo del servicio contratado.~* Gastos notariales:~ Se calcularán según el arancel oficial establecido en el Anexo I del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre. De forma orientativa, pueden situarse entre el 0,2% y el 0,5% del precio de compraventa.~* Gastos de inscripción en el Registro de la Propiedad:~ Determinados conforme al arancel regulado en el Anexo I del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre. Como referencia, su coste aproximado es de unos 0,20 € por cada 1.000 € del valor del inmueble.

~~Se deja constancia de que los honorarios de intermediación inmobiliaria se encuentran incluidos en el precio de venta y son asumidos por la parte vendedora.

gegevens woning

Hispacasas id: **6376339**
referentie: **Foryou315**
nabij of in: **San Sebastián De
Garabandal**
regio: **Saja-Nansa**
woningtype: **apartamento**
kamers: **4**
opp. woning: **100 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 330.000**

contact

makelaar: **For You Immo**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34681384148**