

apartamento en venta San Sebastián De Los Reyes 28702, Cuenca Del Medio Jarama



¿Buscas un espacio donde solo tengas que traer las maletas o instalar tus oficinas?~~RE/MAX Jumbo presenta esta excelente oportunidad en la Avenida del Cerro del Águila, San Sebastián de los Reyes. Este loft de 91 m2 destaca no solo por su amplitud y luminosidad, sino por su estado impecable: ha sido recientemente pintado y puesto a punto, ofreciendo un aspecto moderno, limpio y listo para ser disfrutado desde el primer día.~~Lo que marca la diferencia en esta propiedad:~~ESTADO IMPECABLE: Recién pintado y acondicionado. Olvídate de mudanzas complicadas o puestas a punto costosas.~~AMPLITUD Y LUZ: 91 m2 diáfanos con grandes ventanales que garantizan luz natural durante todo el día y una versatilidad total para vivienda o uso profesional.~~TODO EL ESPACIO QUE NECESITAS: Incluye 2 PLAZAS DE GARAJE (un lujo en la zona que revaloriza el inmueble) y un cuarto TRASTERO para máxima comodidad.~~UBICACIÓN ESTRATÉGICA: En una de las zonas con mayor demanda del norte de Madrid. Conexión directa con la A-1 y M-50, y a un paso de centros comerciales de referencia como Plaza Norte 2, restauración y áreas empresariales.~~Es la opción ideal tanto para particulares que buscan un hogar moderno y bien comunicado, como para inversores que buscan un activo de alta rentabilidad y mínima inversión inicial gracias a su excelente estado de conservación.~~En RE/MAX Jumbo le acompañamos en todo el proceso para que esta oportunidad se convierta en su mejor decisión. ¡Venga a visitarlo y sorpréndase con la amplitud y el estado del inmueble!~~En cumplimiento del art. 20 de la Ley General para la defensa de los consumidores y usuarios (modificado por Ley 10/2025), se informa que el PRECIO DE VENTA POR EL QUE SE OFERTA EL INMUEBLE es: 316.000 € no incluye los siguientes gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales

se enumeran a continuación, correspondiendo al comprador, con carácter general: ~~(I) IMPUESTOS: Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP). Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad de Madrid que, actualmente es el 6%, sin perjuicio de posibles reducciones o bonificaciones aplicables. Para una información más exhaustiva sobre este punto, pueden consultarnos o consultar el portal oficial de la Agencia Tributaria de la Comunidad de Madrid. ~~(II) GASTOS: Están asociados a la compraventa los gastos notariales y registrales, regulados por aranceles, los gastos de gestión contratados.~~(III) Honorarios de la agencia inmobiliaria: No cobramos comisión al comprador. En caso de pacto de honorarios profesionales a cargo del adquirente, se suscribirá el correspondiente documento. ~

gegevens woning

Hispanicas id: **6336969**
referentie: **PR99559737**
nabij of in: **San Sebastián De Los
Reyes 28702**
regio: **Cuenca Del Medio Jarama**
woningtype: **apartamento**
kamers: **1**
opp. woning: **91 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 316.000**

contact

makelaar: **Remax Jumbo**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34915344831**