

apartamento en venta San Vicente Del Raspeig, Alacantí



Te presentamos Residencial Nara, una maravillosa oportunidad para adquirir tu nuevo hogar en San Vicente del Raspeig, a solo unos minutos de Alicante. Este exclusivo edificio cuenta con urbanización propia y ofrece áticos y viviendas diseñadas pensando en el confort y la modernidad. Cada vivienda dispone de amplias terrazas que te permitirán disfrutar del clima mediterráneo al máximo, además de interiores luminosos gracias a sus grandes ventanales. La cocina es moderna y funcional, integrada dentro de un concepto abierto ideal para compartir momentos inolvidables con familiares o amigos.

~~Residencial Nara no solo se destaca por su diseño contemporáneo; también prioriza la eficiencia energética garantizando así bajos costos mensuales en tus facturas energéticas. Ubicada estratégicamente cerca del centro urbano, tendrás acceso fácil a colegios reconocidos, supermercados bien surtidos, y servicios esenciales como farmacias entre otros.~~La urbanización incluye una piscina comunitaria donde podrás relajarte durante los cálidos meses estivales rodeado/a de zonas ajardinadas perfectamente cuidadas que fomentan un ambiente tranquilo y agradable.~“Ofrecemos la posibilidad de adquirir garajes y trasteros de forma opcional.”~~~El precio publicado corresponde exclusivamente al inmueble y no incluye impuestos ni gastos derivados de la compraventa, que serán de cuenta de la parte adquirente, salvo disposición legal imperativa o pacto expreso en contrario.~En el caso de viviendas de obra nueva o procedentes de promoción inmobiliaria, los impuestos aplicables serán, con carácter general, el Impuesto sobre el Valor Añadido (IVA) correspondiente a viviendas nuevas, así como el Impuesto sobre Actos Jurídicos Documentados (AJD), conforme a la normativa vigente en la Comunidad Valenciana en la fecha de devengo.~Asimismo, serán por cuenta de la parte compradora los gastos de escritura pública ante notario, inscripción en el Registro de la Propiedad, y en su caso, gastos de gestoría. Los aranceles notariales y registrales se determinarán conforme a los baremos oficiales establecidos en el Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, y el Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, respectivamente.~Los honorarios de gestoría, en caso de contratarse, podrán variar en función de los servicios prestados, con carácter meramente orientativo, entre 300 € y 400 € (IVA incluido), salvo que se pacte otra cantidad.~Honorarios de intermediación inmobiliaria:~Con carácter general, los honorarios de intermediación inmobiliaria serán asumidos por la parte promotora o vendedora, salvo pacto expreso en contrario, de conformidad con la normativa aplicable en materia de consumo y contratación.~La información contenida en este anuncio tiene carácter meramente informativo y orientativo, no contractual, pudiendo estar sujeta a modificaciones por razones técnicas, jurídicas o comerciales, así como a posibles variaciones de precio, disponibilidad o condiciones, sin que ello genere responsabilidad para la parte promotora o intermediadora, en la medida en que lo permita la normativa vigente.

~En ningún caso esta información constituye oferta vinculante ni compromiso contractual. Las condiciones definitivas serán las que se reflejen en el correspondiente contrato de compraventa o documento contractual equivalente.~Las superficies, distribuciones, calidades, planos, imágenes y demás características del inmueble son meramente orientativas y pueden sufrir modificaciones derivadas del desarrollo de la obra o de ajustes técnicos durante la ejecución del proyecto.~Se recomienda a las personas interesadas revisar la documentación oficial de la promoción y, en su caso, solicitar asesoramiento profesional independiente (jurídico, fiscal o técnico) antes de formalizar cualquier decisión de compra.~

gegevens woning

Hispanicas id:	6229447
referentie:	GESVNARA
nabij of in:	San Vicente Del Raspeig
regio:	Alacantí
woningtype:	apartamento
kamers:	3
opp. woning:	167 m2
opp. terrein:	- m2
prijs:	€ 289.000

contact

makelaar:	Grupo Economicasa
naam:	niet opgegeven
spreekt:	niet opgegeven
telefoon:	+34673322252