

apartamento en venta San Vicente Del Raspeig, Alacantí



¡Descubre tu nuevo hogar en San Vicente del Raspeig! Este extraordinario piso de obra nueva te espera con un diseño moderno y funcional. Con una superficie útil de 63 m², cuenta con dos amplias habitaciones dobles y dos baños completos que garantizan comodidad para ti y tu familia. Disfruta de la luz natural gracias a su orientación exterior, idealmente situado cerca del apeadero del tren y centro de la ciudad, autobuses urbanos, centros comerciales, colegios e incluso hospitales. Este inmueble está disponible por solo ****185.000 €**** (piso) + ****5.000 €**** (trastero), lo que representa una excelente inversión en el corazón de esta vibrante ciudad. No pierdas la oportunidad ¡Ven a visitarlo antes que se venda! El precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación:

~Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad Valenciana (generalmente el 10%: 18.500€), sin perjuicio de tipos reducidos del 8%, 6%, 4% y 3% según las circunstancias personales del comprador o las del inmueble). El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia Catastral o el precio de venta, el que resulte superior.

~Gastos de Notaría: Los honorarios se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo/, del R.D. 1426/1989.

~Gastos de Registro: La inscripción registra! se facturará según el arancel oficial establecido en el ANEXO/, del R.D. 1427/1989.

~Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registra! ascienden a entre 300/400 € (IVA incluido).

~Honorarios Agencia: a cargo del propietario.

~Para una información exhaustiva sobre tipos impositivos y bonificaciones del ITP, puede consultar el portal oficial de la Agencia Tributaria Valenciana: <https://latv.gva.es/leslitpaid>

gegevens woning

Hispacasas id: **6361852**
referentie: **RC02721**

contact

makelaar: **Rcinmuebles**
naam: **niet opgegeven**

| | | | |
|---------------|--------------------------------|-----------|-----------------------|
| nabij of in: | San Vicente Del Raspeig | spreekt: | niet opgegeven |
| regio: | Alacantí | telefoon: | +34654157844 |
| woningtype: | apartamento | | |
| kamers: | 2 | | |
| opp. woning: | 64 m2 | | |
| opp. terrein: | - m2 | | |
| prijs: | € 185.000 | | |