

## apartamento en venta San Vicente Del Raspeig, Alacantí



Se vende piso de 3 habitaciones y 1 baño, situado en una segunda planta sin ascensor. La vivienda dispone de una distribución funcional y buena entrada de luz natural, lo que la convierte en una opción interesante tanto como inversión como para futura residencia.~~Características principales:~• 3 habitaciones ~• 1 baño ~• Segunda planta sin ascensor ~• Comunidad: 30€/mes ~• IBI 128€ anual.~~ MUY IMPORTANTE~El inmueble se encuentra actualmente alquilado, con una renta mensual de 675€. El contrato de arrendamiento se inició en septiembre de 2024 y finaliza en septiembre del 2029, por lo que deberá respetarse su vigencia y duración.~Esto lo convierte en una excelente oportunidad para inversores que buscan rentabilidad inmediata desde el primer día.~~ Visitas:~Debido a que la vivienda está alquilada, es imprescindible organizar las visitas con antelación. Por respeto a los inquilinos, se ruega abstenerse curiosos. Solo se atenderá a personas con interés real en la compra.~~Para más información o concertar visita, no dudes en contactar.~~~El precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la compraventa, detallados a continuación:~• Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad Valenciana (generalmente el 10% {15.500}, sin perjuicio de tipos reducidos del 8%, 6%, 4% y 3% según las circunstancias personales del comprador o las del inmueble). El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia Catastral o el precio de venta, el que resulte superior.~• Gastos de Notaría: Los honorarios se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo I del R.D. 1426/1989.~• Gastos de Registro: La inscripción registral se facturará según el arancel oficial establecido en el Anexo I del R.D. 1427/1989.~• Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral ascienden a entre 300–400 € (IVA incluido).~• Honorarios Agencia: A cargo del propietario.~Para más información sobre tipos impositivos y posibles bonificaciones, puede consultarse el portal oficial de la Agencia Tributaria Valenciana. ~~ ([[utilice el formulario para contactar]])

### gegevens woning

Hispacasas id: **6377765**  
referentie: **RC02745**  
nabij of in: **San Vicente Del Raspeig**  
regio: **Alacantí**

### contact

makelaar: **Rcinmuebles**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34654157844**

woningtype:	<b>apartamento</b>
kamers:	<b>3</b>
opp. woning:	<b>81 m2</b>
opp. terrein:	<b>- m2</b>
prijs:	<b>€ 155.000</b>