

apartamento en venta San Vicente Del Raspeig, Alacantí



¡Descubre esta oportunidad en San Vicente del Raspeig! Este encantador piso de 95.79 m² construidos y 76.95m² útiles, es ideal para disfrutar de un hogar cómodo y funcional. Con una distribución excelente, cuenta con tres habitaciones dobles que ofrecen espacio suficiente para toda la familia. Además, dispone de dos baños completos; uno de ellos está integrado como baño en suite para mayor comodidad. Su amplia cocina te permitirá explorar de la gastronomía y el salón con acceso a una coqueta terraza donde podrás relajarte al final del día.~~Dispone de aire acondicionado en salón y dormitorio principal.~~La vivienda se vende sin muebles, enseres y electrodomésticos no encastrados.~~La propiedad se encuentra en buen estado general y tiene orientación NorteSur lo que garantiza luz natural durante todo el año. Entre sus extras se incluyen GARAJE Y TRASTERO.~~Ubicada cerca de centros comerciales, colegios e instalaciones deportivas como un polideportivo cercano hacen que este lugar sea perfecto tanto si buscas tranquilidad como accesibilidad a servicios esenciales.~~Vivienda de Protección Oficial (VPO): el comprador debe cumplir los requisitos establecidos por la Generalitat Valenciana.~~¡No pierdas la oportunidad de visitarlo!~~El precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación:~Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad Valenciana (generalmente el 10% (22.000€)), sin perjuicio de tipos reducidos del 8%, 6%, 4% y 3% según las circunstancias personales del comprador o las del inmueble). El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia Catastral o el precio de venta, el que resulte superior.~~Gastos de Notaría: Los honorarios se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo/, del R.D. 1426/1989.~~Gastos de Registro: La inscripción registra! se facturará según el arancel oficial establecido en el ANEXO/, del R.D. 1427/1989.~~Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral ascienden a entre 300/400 € (IVA incluido).~~Honorarios Agencia: a cargo del propietario.~~Para una información exhaustiva sobre tipos impositivos y bonificaciones del ITP, puede consultar el portal oficial de la Agencia Tributaria Valenciana: ([[utilice el formulario para contactar]])

gegevens woning

Hispacasas id:

6380037

contact

makelaar:

Rcinmuebles

referentie:	RC02751	naam:	niet opgegeven
nabij of in:	San Vicente Del Raspeig	spreekt:	niet opgegeven
regio:	Alacantí	telefoon:	+34654157844
woningtype:	apartamento		
kamers:	3		
opp. woning:	95 m2		
opp. terrein:	- m2		
prijs:	€ 219.000		