

## apartamento en venta Sangonera La Verde O Ermita Nueva, Huerta De Murcia



Presentamos tres viviendas de nueva construcción que combinan diseño moderno y funcionalidad. ~~Estas propiedades, con amplios espacios interiores y exteriores, ofrecen un ambiente ideal para familias o profesionales en búsqueda del equilibrio entre la vida urbana y el descanso natural. ~~Ubicadas en una tranquila zona residencial, cuentan con excelente acceso a las principales vías de comunicación, facilitando así los desplazamientos diarios hacia centros laborales o comerciales. ~~La cercanía a áreas verdes no solo potencia su atractivo estético sino que también promueve un estilo de vida saludable al permitir actividades al aire libre. ~~Además, cada vivienda ha sido diseñada prestando especial atención a la calidad constructiva e instalaciones contemporáneas para asegurar confort absoluto durante todo el año. ~~Una inversión inmejorable!! ~~Venta de 3 viviendas en calle Don Quijote, Sangonera La Verde. ~~Vivienda A: sobre 80 metros cuadrados (dos habitaciones, salón-comedor- cocina, grande cuarto de baño, y trastero/ lavadero y aire acondicionado) 153.000 € ~~Vivienda B: sobre 90 metros cuadrados, (dos habitaciones, salón-comedor- cocina, grande cuarto de baño, y trastero/ lavadero y aire acondicionado) + zona independiente para usos múltiples (oficina, etc) 160.000€ ~~Vivienda C: sobre los 85 metros cuadrados (dos habitaciones, salón-comedor- cocina, grande cuarto de baño, y trastero/ lavadero y aire acondicionado) 157.000€ ~~~~~En cumplimiento de la normativa vigente en materia de información al consumidor, se informa expresamente que el precio de venta del inmueble anunciado no incluye los gastos e impuestos derivados de la compraventa, tales como: ~Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP) (3% o 7,75%) ~Gastos de notaría e inscripción en el Registro de la Propiedad. ~Honorarios de intermediación inmobiliaria: 3% iva no incluido. ~\* El comprador asumirá

los gastos que legalmente le correspondan. Si desea conocerlos con detalle, pregúntenos, estaremos encantados de facilitárselos sin compromiso~~Las imágenes publicadas tienen carácter ilustrativo y no contractual. La información descriptiva del inmueble, se facilita a título orientativo y podrá estar sujeta a variaciones.~~Las superficies indicadas son aproximadas por lo que no constituyen garantía contractual. Asimismo, las cantidades expresadas en concepto de Impuesto sobre Bienes Inmuebles (IBI) y Cuotas de Comunidad de Propietarios, en su caso, son meramente orientativas y podrán experimentar variaciones.~~La información aquí contenida no constituye oferta vinculante ni documento contractual, quedando sujeta a posibles modificaciones, errores u omisiones.~Documento informativo no contractual conforme a Ley 10 /2025. mas info: ( utilice el formulario para contactar) ~~

## gegevens woning

Hispanicas id: **6365942**  
referentie: **RML-03059**  
nabij of in: **Sangonera La Verde O**  
**Ermita Nueva**  
regio: **Huerta De Murcia**  
woningtype: **apartamento**  
kamers: **2**  
opp. woning: **80 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 153.000**

## contact

makelaar: **Remax Living**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34968955597**