

## apartamento en venta Sanlúcar De Barrameda, Costa Noroeste

Exclusivo piso en Sanlúcar de Barrameda con primeras calidades y un gran jardín de 138 m2.~~Sanlúcar de Barrameda, es una municipio costero de la provincia de Cádiz, Andalucía, dónde la belleza natural, frente al Parque Nacional de Doñana, la cultura y la gastronomía se entrelazan perfectamente para convertirlo en un lugar ideal para vivir y disfrutar todo el año o en periodos vacacionales.~~Por sus calidades y ubicación, cerca de la playa, del centro y rodeado de todos los servicios necesarios, este piso es perfecto para quienes buscan confort y bienestar en un entorno residencial, tranquilo y saludable.~~Sus ZONAS COMUNES incluyen amplios espacios ajardinados, piscina y pista de pádel.~~La vivienda tiene una superficie registral de 89 m2 de vivienda y 138 m2 de jardín.~~En el precio están incluidos una PLAZA DE GARAJE Y UN TRASTERO.~~~DISTRIBUCIÓN:~~~ Vestíbulo con armario empotrado.~~~ Amplia cocina con acceso a patio de 7 metros, anejo a la vivienda su uso y disfrute.~~~ Salón con acceso a porche-comedor, con cerramiento de cortinas de cristal, que podrás disfrutar todos los días del año.~~~ 2 habitaciones con armarios empotrados vestidos con cajoneras y 2 baños exteriores con ventana.~~~ Gran jardín.~~~OTRAS CARACTERÍSTICAS A RESALTAR:~~~La vivienda se entrega AMUEBLADA, tal y como se muestra en las fotos, excepto algunos cuadros, enseres personales y libros.~Cocina con electrodomésticos (Horno, microondas, lavadora, vitrocerámica, campana y frigorífico).~Radiadores eléctricos en cocina, habitaciones ,salón y porche comedor acristalado.~Cuartos de baño de porcelanosa con calentador de toallas y mamparas de altura especial.~Ventanas de aluminio y doble cristal con mosquiteras.~Persianas eléctricas.~Split en habitaciones y salón. Marcas Daikin y Fujitsu.~Puerta blindada.~UBICACIÓN INMEJORABLE: Situado en una buena zona en Sanlúcar de Barrameda. Cerca de la vivienda encontrarás pequeños comercios, colegios, supermercados, farmacias, parques y restaurantes. A sólo 500 metros de Bajo de Guía y a 900 metros de la Playa de la Calzada.~También podrás ir andando al centro de la ciudad, la Plaza del Cabildo se encuentra a 1,1 Km.~~~Y si lo necesitas, también tenemos soluciones financieras para facilitarte la compra.~~~¡NO LO DUDES! ¡No dejes pasar esta oportunidad! CONTACTANOS HOY MISMO para organizar una VISITA.~Para la venta:~\*Gastos de Notaría: La Minuta se calculará según al arancel notarial oficial: Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre. Enlace: (utilice el formulario para contactar) calculadora-gastos-compra-vivienda/~\*Gastos de Registro de la Propiedad: La inscripción se facturará según el arancel oficial: ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre. Igual enlace anterior~\*Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral ascienden de forma estimativa a [363 € aprox.] (IVA incluido), aunque depende de cada caso, y su dificultad.~\*Honorarios Agencia del Vendedor: incluidos en el PVP.~\*Honorarios Agencia del comprador: La agencia prestará los servicios de información, asesoramiento y acompañamiento previstos en el Encargo de Servicios y en el D.I.A. Si solicita servicios adicionales o personalizados, sus honorarios serán informados previamente, de forma individualizada y por escrito, conforme a la libertad de pactos y a la normativa vigente.~\*Si necesita Financiación, su banco le informará~\*Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en Andalucía (generalmente el 7%, sin perjuicio de tipos reducidos del 6%. 3,5%, etc, aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble). El impuesto se devenga sobre el superior

entre: 1.- Valor de Referencia de Catastro; y 2.- Precio de venta. Puede calcular su situación personal en el portal oficial de la A.T. de Andalucía. enlace: (utilice el formulario para contactar) organismos/economiahaciendayfondoseuropeos/areas/tributos-juego/tributo~

## gegevens woning

Hispacasas id:	<b>6165400</b>
referentie:	<b>3566-00964</b>
nabij of in:	<b>Sanlúcar De Barrameda</b>
regio:	<b>Costa Noroeste</b>
woningtype:	<b>apartamento</b>
kamers:	<b>2</b>
opp. woning:	<b>89 m2</b>
opp. terrein:	<b>- m2</b>
prijs:	<b>€ 370.000</b>

## contact

makelaar:	<b>Remax Atica</b>
naam:	<b>niet opgegeven</b>
spreekt:	<b>niet opgegeven</b>
telefoon:	<b>+34699679531</b>