

apartamento en venta Sant Andreu De Llavaneres, Maresme



Presentamos esta majestuosa masía catalana, una propiedad única que combina el encanto de la arquitectura tradicional con espacios amplios, luminosos y llenos de carácter. Con techos altos y suelos hidráulicos originales perfectamente conservados, grandes ventanales y detalles arquitectónicos emblemáticos, esta casa ofrece un ambiente cálido e inigualable.

~~EXTERIORES:~~ Gran parcela de 1.651 m2 que rodea toda la vivienda para disfrutar privacidad total.~~ Zona ideal para barbacoa perfecta para encuentros familiares o entre amigos.~~ Espacios auxiliares como trasteros permiten aprovechar cada rincón del entorno natural a tu favor.~~PLANTA PRINCIPAL:~~ Amplia cocina rústica equipada con chimenea; acceso directo a despensa amplia lista para actualizar según tus gustos personales;~salones principales ideales tanto por funcionalidad como por estética proporcionan distinción en todo momento ;~mientras comedor independiente facilita reuniones memorables. ~imponente recibidor proporciona elegancia desde entrada misma , puertas arqueadas añaden toques distintivos característicos región española ; escalera central destaca visualmente ante mirada admirativa ¡todo ello acompañado calefacción radiadores así aire acondicionado! ~el Segundo piso alberga tres habitaciones dobles iluminadas naturalmente asegurando confort absoluto junto vestidor adicional baño completo bañera & aseo cortesía! También terraza privada diseñada específicamente para deleitarse clima mediterráneo cual es atractivo indiscutible lugar privilegiado!

Ubicación excepcional asegura calidad vida alta : sólo treinta minutos Barcelona ya sea transporte autopista tren si prefieres opciones más rápidas sin sacrificar tranquilidad apoyada naturaleza circundante incluyendo puerto deportivo campos golf senderismo gastronómico, locales merecedores reconocimiento internacional además colegios internacionales servicios sanitarios comercios proximidad disponibles cercanos facilitándote día diariamente así lograr equilibrio perfecto anhelas.

~~~Localización inmueble: Calle Industria ~PVP: 875000~Estado inmueble: ~Superficie construida: 340m2~Superficie útil: 191m2~~Consumo de energía kwh/m3 Año: 378~Consumo Kg CO2/m3 año: 77~Número Cédula de habitabilidad: ~~ITP: Tipo vigente. 10% del precio final de venta. El importe final podría variar por su perfil personal o discapacidad. ~Gastos de notaría y registro según arancel. ~~~Número de Registre AICAT 1254~Número API 2734~~Los muebles y enseres personales que puedan aparecer en las fotografías no se incluyen en la venta. La superficie indicada es orientativa y no tiene carácter contractual. El inmueble se vende como cuerpo cierto.~Comprarcasa Gandhouse es una agencia inmobiliaria especializada en las Zonas de Barcelona y Costa Brava. Damos un servicio de atención personalizada con confianza, transparencia y experiencia en el sector inmobiliario.~ ~-----

Ubicación excepcional asegura calidad vida alta : sólo treinta minutos Barcelona ya sea transporte autopista tren si prefieres opciones más rápidas sin sacrificar tranquilidad apoyada naturaleza circundante incluyendo puerto deportivo campos golf senderismo gastronómico, locales merecedores reconocimiento internacional además colegios internacionales servicios sanitarios comercios proximidad disponibles cercanos facilitándote día diariamente así lograr equilibrio perfecto anhelas.

~~~Localización inmueble: Calle Industria ~PVP: 875000~Estado inmueble: ~Superficie construida: 340m2~Superficie útil: 191m2~~Consumo de energía kwh/m3 Año: 378~Consumo Kg CO2/m3 año: 77~Número Cédula de habitabilidad: ~~ITP:

Tipo vigente. 10% del precio final de venta. El importe final podría variar por su perfil personal o discapacidad. ~Gastos de notaría y registro según arancel. ~~~Número de Registre AICAT 1254~Número API 2734~~Los muebles y enseres

personales que puedan aparecer en las fotografías no se incluyen en la venta. La superficie indicada es orientativa y no tiene carácter contractual. El inmueble se vende como cuerpo cierto.~Comprarcasa Gandhouse es una agencia inmobiliaria especializada en las Zonas de Barcelona y Costa Brava. Damos un servicio de atención personalizada con confianza,

transparencia y experiencia en el sector inmobiliario.~ ~-----

~~*En cumplimiento de la ley 3/2917 del 13 de febrero de 2018 del CÓDIGO CIVIL DE CATALUNYA, por el que se aprueba el Reglamento de Información al Consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en CATALUÑA, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales e impuestos que le sean de aplicación (ITP o IVA AJD) y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio. ~El ITP es un 10% del precio de venta final. ~Registro y notaría será aproximadamente un 1,5%-2% del precio de venta. ~**Los muebles y enseres personales que puedan aparecer en las fotografías no se incluyen en la venta. La superficie indicada es orientativa y no tiene carácter contractual. El inmueble se vende como cuerpo cierto.**~

gegevens woning

| | |
|----------------|----------------------------------|
| Hispacasas id: | 6348499 |
| referentie: | gh1082 |
| nabij of in: | Sant Andreu De Llavaneres |
| regio: | Maresme |
| woningtype: | apartamento |
| kamers: | 6 |
| opp. woning: | 340 m2 |
| opp. terrein: | - m2 |
| prijs: | € 798.000 |

contact

| | |
|-----------|--------------------------------|
| makelaar: | Comprar Casa Gand House |
| naam: | niet opgegeven |
| spreekt: | niet opgegeven |
| telefoon: | +34933091751 |