

apartamento en venta Sant Andreu De Llavaneres, Maresme



APIALIA presenta este exclusivo ático recién reformado, diseñado para estrenarse en 2025. Ubicado en la codiciada zona de Sant Andreu de Llavaneres, esta propiedad destaca por sus impresionantes vistas panorámicas al mar Mediterráneo desde todas las estancias y su estilo moderno y sofisticado. Con una distribución que incluye cinco habitaciones (tres dobles, incluyendo una suite), cuatro baños completos con acabados premium como grifería mate negro TRES y azulejos rectificadas, además de un amplio salóncomedor luminoso conectado a una terraza ideal para disfrutar del entorno mediterráneo. La cocina open concept está equipada con electrodomésticos Balay integrados y cuenta con detalles funcionales que realzan el espacio. Los acabados son excepcionales: suelo porcelánico efecto madera, persianas motorizadas e iluminación LED destacan entre muchas otras características modernas que aseguran confort en cada rincón gracias también a la climatización eficiente mediante aire acondicionado LG conectable por WIFI . Este ático viene acompañado por garaje privado , trastero incluido sin coste adicional así como acceso directo a áreas comunitarias donde se encuentra espectacular piscina olímpica rodeada de zonas ajardinadas perfectas para relajación o actividades familiares junto al Puerto Balis; muy cerca encontrarás restaurantes variados opciones recreativas tales como clubes deportivos lo cual complementa perfectamente tu nuevo hogar costero.~~Localización inmueble: Camino del Balís~PVP: 675.000~Estado inmueble: reformado~Superficie construida: 200~Superficie útil: 134~~Consumo de energía kwh/m3 Año: 271~Consumo Kg CO2/m3 año: 57~Número Cédula de habitabilidad:~~ITP: Tipo vigente. 10% del precio final de venta. El importe final podría variar por su perfil personal o discapacidad. ~Gastos de notaría y registro según arancel. ~~/ NO GRAN TENEDOR~~Número de Registre AICAT 1254~Número API 2734~~Los muebles y enseres personales que puedan aparecer en las fotografías no se incluyen en la venta. La superficie indicada es orientativa y no tiene carácter contractual. El inmueble se vende como cuerpo cierto.~Comprarcasa Gandhouse es una agencia inmobiliaria especializada en las Zonas de Barcelona y Costa Brava. Damos un servicio de atención personalizada con confianza, transparencia y experiencia en el sector inmobiliario.~ ~~~~*En cumplimiento de la ley 3/2917 del 13 de febrero de 2018 del CÓDIGO CIVIL DE CATALUNYA, por el que se aprueba el Reglamento de Información al Consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en CATALUÑA, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales e impuestos que le sean de aplicación (ITP o IVA AJD) y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio. ~El ITP es un 10% del precio de venta final. ~Registro y notaría será aproximadamente un 1,5%2% del precio de venta. ~**Los muebles y enseres personales que puedan aparecer en las fotografías no se incluyen en la venta. La superficie indicada es orientativa y no tiene carácter contractual. El inmueble se vende como cuerpo cierto.**~~~

gegevens woning

Hispacasas id: **6373831**
referentie: **GH-SANTANDREU**
nabij of in: **Sant Andreu De Llavaneres**
regio: **Maresme**
woningtype: **apartamento**
kamers: **5**
opp. woning: **- m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 675.000**

contact

makelaar: **Comprar Casa Gand House**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34933091751**