

## apartamento en venta Sant Boi De Llobregat, Baix Llobregat



Descripción de la propiedad:~~Ubicado en la emblemática Avenida Onze de Setembre, a escasos metros de Plaça Catalunya, presentamos una vivienda de 83 m2 construidos con un potencial extraordinario. Una finca del año 1974 muy bien mantenida que ofrece seguridad y comodidad desde el primer momento: acceso adaptado con rampa, ascensor y doble sistema de seguridad (entrada a buzones sin llave y segunda puerta con llave).~~El piso destaca por su excelente distribución y luminosidad:~• Zona de Día: Un salóncomedor exterior inundado de luz natural y salida directa a un balcón. Desde aquí, disfrutarás de vistas despejadas a la calle Pau Claris.~• Cocina Renovada (2018): Totalmente amueblada y equipada, esta estancia está prácticamente sin uso. Cuenta con techos de aluminio, ojos de buey y salida a una galería interior con termo eléctrico y vistas a patio.~• Dormitorios (4 en total): Dispone de 1 habitación doble exterior con un gran ventanal que garantiza sol durante gran parte del día, y 3 habitaciones individuales interiores, ideales para niños, oficina o vestidor.~• Baño: Un baño de 4 piezas en buen estado, con acabados de origen, pero actualizado con techo de aluminio e iluminación mediante ojos de buey.~• Calidad y Seguridad: La vivienda cuenta con puerta blindada, portero automático y ventanas de aluminio con doble acristalamiento y persianas nuevas en todas las estancias (excepto en la puerta de la galería). Los suelos conservan el encanto del origen, permitiendo personalizar el espacio a tu gusto.~~• Finca Actualizada (¡Tranquilidad total!): El piso se entrega con la derrama íntegramente pagada por la propiedad para las mejoras de fachada, patios, escaleras y tejados. ~• Comodidad absoluta: En los bajos del mismo edificio encontrarás servicios esenciales como farmacia, clínica dental y peluquería, lo que facilita enormemente el día a día.~~ Vida de Barrio y Servicios: El Centro a tu

Alcance~Situado junto a la Plaza Catalunya, vivirás en el epicentro de Sant Boi:~• Comercio: Todo tipo de tiendas, supermercados y servicios profesionales a pie de calle.~• Entorno: Una zona dinámica y consolidada, perfecta para quienes buscan la comodidad de tener colegios, centros médicos y ocio sin necesidad de desplazarse.~~ Comunicaciones y Movilidad Estratégica~La conectividad es, sin duda, uno de los puntos fuertes de esta propiedad:~• Autobús: Parada a escasos 10 metros del edificio, con múltiples líneas urbanas e interurbanas que pasan por la misma calle.~• FFCC (Ferrocarrils): La estación de Sant Boi se encuentra a solo 5 minutos en coche o autobús, o a un paseo de 20 minutos caminando.~• Conexión Barcelona: Acceso directo y rapidísimo a las vías C32, C31, A2 y B23. En menos de 20 minutos estarás en el centro de Barcelona.~• Aeropuerto y Larga Distancia: El Aeropuerto de El Prat se sitúa a tan solo 1015 minutos. Para trayectos en AVE, la conexión mediante FGC con la estación de Sants es directa y fluida.~• Playa: Las playas de Gavà y Castelldefels están a una distancia de unos 1520 minutos en coche, ideal para disfrutar del Mediterráneo durante todo el año.~

## gegevens woning

Hispanicas id:	<b>6382063</b>
referentie:	<b>PR-00458S</b>
nabij of in:	<b>Sant Boi De Llobregat</b>
regio:	<b>Baix Llobregat</b>
woningtype:	<b>apartamento</b>
kamers:	<b>4</b>
opp. woning:	<b>83 m2</b>
opp. terrein:	<b>- m2</b>
prijs:	<b>€ 220.000</b>

## contact

makelaar:	<b>Remax Jumbo Mar</b>
naam:	<b>niet opgegeven</b>
spreekt:	<b>niet opgegeven</b>
telefoon:	<b>+34936394509</b>