

## apartamento en venta Sant Cugat Del Vallès, Vallès Occidental



En Corner sabemos que una vivienda no es solo un espacio, es el lugar donde crece una familia, donde se comparten momentos y se construyen recuerdos. Por eso, nos complace presentar este magnífico piso pensado para quienes buscan amplitud, luz y calidad de vida en una de las zonas más valoradas de Volpelleres.~~Con 151m2 construidos, esta vivienda destaca especialmente por ofrecer cuatro amplios dormitorios, una característica cada vez más difícil de encontrar en la zona y muy demandada por familias que necesitan espacio, comodidad y versatilidad para el día a día. La propiedad dispone además de una maravillosa terraza de 32m2, plaza de parking amplia y trastero.~~Ubicada en una finca de 2008 construida por ESPAIS, la vivienda transmite solidez, calidad y bienestar desde el primer momento. Su orientación sur y su condición totalmente exterior permiten disfrutar de luz natural durante todo el día, creando un hogar cálido y acogedor. Salón, cocina y tres dormitorios conectan directamente con la terraza, un espacio perfecto para desayunos en familia, tardes de juego o momentos de desconexión.~~La ubicación es ideal para familias: entorno residencial tranquilo, zona comunitaria con piscina y todos los servicios. Además, se encuentra a pocos minutos caminando de la estación de Ferrocarriles de Volpelleres.~~La vivienda está perfectamente distribuida, separando la zona de día de la zona de descanso. El amplio salón-comedor de 36m2 se abre a la terraza, convirtiéndose en el corazón del hogar. La cocina office, totalmente equipada con electrodomésticos Electrolux, ofrece espacio, funcionalidad y zona independiente de lavado. La eficiencia energética está optimizada gracias a la caldera de gas natural conectada al sistema de placas solares del edificio.~~La zona de noche ofrece tres amplios dormitorios dobles con armarios empotrados y un baño completo reformado. Al final del pasillo, la suite principal proporciona el espacio privado perfecto: luminosa, cómoda y con baño completo que incluye ducha, bañera de hidromasaje ROCA y detalles pensados para el confort diario.~~Las calidades acompañan el nivel de la vivienda: parquet natural de roble KAHRs, carpintería TECHNAL con doble acristalamiento, domótica integral, estores motorizados, carpintería interior CARRÈ HULSTA, calefacción por radiadores y doble climatización por conductos DAIKIN, diferenciando zona de día y zona de descanso.~~Una vivienda pensada para crecer, disfrutar y vivir con tranquilidad, espacio y calidad en uno de los mejores entornos para familias en Sant Cugat.~~En Corner promovemos la claridad, seguridad y confianza en cada operación. Ponemos a su disposición toda la información relevante sobre el inmueble: nota simple registral, certificado energético, impuestos (ITP, IVA, AJD), información catastral y urbanística y condiciones y proceso de la venta o alquiler, gastos IBI y comunidad, entre otros.~~El precio de venta publicado no incluye:~Impuestos

(ITP, IVA o AJD)~~Gastos notariales~~Gastos financieros e hipotecarios ~~Honorarios de intermediación inmobiliaria a la parte compradora (hasta 3% IVA INCLUIDO)~~La información contenida en este anuncio tiene carácter meramente informativo y no contractual, pudiendo estar sujeta a modificaciones.~~Tu ilusión empieza en Corner. Contamos con más de 23 años de experiencia, más de 2.200 inmuebles vendidos, 4.9\* de valoración Google Reseñas, equipo comercial preparado y amplitud de servicios y disponibilidad horaria.~~Te acompañamos integralmente:~• Valoración gratuita con entrega de informe personalizado.~• Gestión y asesoramiento para tu crédito hipotecario.~• Informe técnico del estado de la propiedad.~• Reformas, interiorismo y construcción.~• Personal shopper y servicios postventa.~• Revisión legal integral del proceso.~• Cartera de proveedores y servicios con importantes descuentos.~~Tu ilusión empieza en Corner. La nuestra todos los días.~  
~~

## gegevens woning

Hispacasas id:	<b>6347488</b>
referentie:	<b>03044</b>
nabij of in:	<b>Sant Cugat Del Vallès</b>
regio:	<b>Vallès Occidental</b>
woningtype:	<b>apartamento</b>
kamers:	<b>4</b>
opp. woning:	<b>178 m2</b>
opp. terrein:	<b>- m2</b>
prijs:	<b>€ 882.500</b>

## contact

makelaar:	<b>La Casa Agency Sant Cugat</b>
naam:	<b>niet opgegeven</b>
spreekt:	<b>niet opgegeven</b>
telefoon:	<b>+34934873000</b>