

apartamento en venta Sant Cugat Del Vallès, Vallès Occidental



CORNER REAL ESTATE tiene el placer de presentarles en EXCLUSIVA este piso con gran potencial ubicado en una de las zonas más agradables y demandadas de Sant Cugat del Vallès, junto a la zona de Sant Domènec y justo frente al Parc de Coll Favà.~~Una ubicación ideal para familias o quienes buscan tranquilidad sin renunciar a tener todos los servicios a pocos pasos: comercios, colegios, zonas verdes y transporte, todo sin necesidad de coger el coche.~~La vivienda, situada en una segunda planta (tercero real), cuenta con 98 m2 construidos y destaca por su excelente luminosidad y agradables vistas despejadas.~~Al acceder al piso encontramos una amplia zona de día con salón-comedor y cocina abierta, un espacio moderno y funcional con salida directa a una acogedora terraza de aproximadamente 6 m2, perfecta para disfrutar del exterior y de las vistas.~~La zona de noche se compone de:~~2 habitaciones dobles~1 habitación individual~1 baño completo~~El piso, construido en 1976, ofrece una excelente oportunidad de reforma para adaptarlo completamente al gusto del comprador y revalorizarlo en una ubicación privilegiada.~~Existe la posibilidad de adquirir una plaza de aparcamiento opcional, situada a tan solo 1 minuto a pie de la vivienda.~~En Corner promovemos la claridad, seguridad y confianza en cada operación. Ponemos a su disposición toda la información relevante sobre el inmueble: nota simple registral, certificado energético, impuestos (ITP, IVA, AJD), información catastral y urbanística y condiciones y proceso de la venta o alquiler, gastos IBI y comunidad, entre otros.~~El precio de venta publicado no incluye:~Impuestos (ITP, IVA o AJD)~Gastos notariales~Gastos financieros e hipotecarios~Honorarios de intermediación inmobiliaria a la parte compradora (hasta 3% IVA INCLUIDO)~~La información contenida en este anuncio tiene carácter meramente informativo y no contractual, pudiendo estar sujeta a modificaciones.~~Tu ilusión empieza en Corner. Contamos con más de 23 años de experiencia, más de 2.200 inmuebles vendidos, 4.9* de valoración Google Reseñas, equipo comercial preparado y amplitud de servicios y disponibilidad horaria.~~Te acompañamos integralmente:~•Valoración gratuita con entrega de informe personalizado.~•Gestión y asesoramiento para tu crédito hipotecario.~•Informe técnico del estado de la propiedad.~•Reformas, interiorismo y construcción.~•Personal shopper y servicios postventa.~•Revisión legal integral del proceso.~•Cartera de proveedores y servicios con importantes descuentos.~~~~~

Hispacasas id:	6375646	makelaar:	La Casa Agency Sant Cugat
referentie:	03086	naam:	niet opgegeven
nabij of in:	Sant Cugat Del Vallès	spreekt:	niet opgegeven
regio:	Vallès Occidental	telefoon:	+34934873000
woningtype:	apartamento		
kamers:	3		
opp. woning:	89 m2		
opp. terrein:	- m2		
prijs:	€ 395.000		