

apartamento en venta Santa Cruz De Tenerife 38000, Zona Metropolitana



Descubre este gran piso totalmente exterior ubicado en el corazón de Santa Cruz de Tenerife, Gran oportunidad para reformar según tus necesidades. Ideal para familias que necesiten mucho espacio de calidad, o inversores que vean el potencial de este piso en el precio por m2 y la posibilidad de hacer un gran piso de lujo o su potencial para el alquiler en varias modalidades, incluso reformando en dos zonas de 2 y 3 habitaciones. Esta gran propiedad consta de cuatro habitaciones amplias más una habitación adicional destinada a servicio y una de las habitaciones que cuenta con un balcón privado actualmente se usaba como salón familiar. La propiedad cuenta con cocina independiente con solana y despensa, así como tres cuartos de baño. Disfruta también de una amplia sala comedor que da acceso a un encantador balcón tipo terraza perfecto para relajarte al aire libre. Incluye además plaza de aparcamiento y plaza para motos, dentro del conjunto residencial, que ofrece agradables zonas comunes adornadas por jardines y caminerías. Edificio ubicado en el centro urbano; todo ello a pocos pasos desde la Avenida La Salle y la Avenida Tres De Mayo. Este edificio dispone de dos ascensores y servicio de recogida de basuras en la puerta de su piso, todo un lujo, lo cual añade practicidad al día a día. ~Datos meramente informativos sin valor contractual. Impuestos y gastos de transmisión no incluidos en el precio de venta.~ ~(*) Gastos e impuestos no incluidos en el precio. A título orientativo, en segundas transmisiones, el comprador abonará el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP), cuyo tipo general en Canarias es del 6,5% (*) sobre la base imponible, que será el mayor valor entre precio de compraventa, tasación o valor de referencia catastral. Gastos de notaría y registro: aprox. desde 700€ (aranceles variables según precio, número de copias y complejidad). El comprador escoge libremente notario. El vendedor asume, por ley, los gastos que le correspondan, salvo pacto en contrario. Si se precisa hipoteca: Tasación, condiciones y costes bancarios según entidad elegida por el comprador; así como los gastos de gestoría y cualesquiera otros inherentes a la formalización de la compraventa. De acuerdo con la ley, no se incluyen en el precio otros gastos o tributos que legalmente correspondan al comprador. Honorarios de intermediación inmobiliaria: A cargo del vendedor. No incluidos en el precio de venta.~(**)Consultar condiciones concretas según circunstancias personales o régimen fiscal aplicable.~::~El consumidor tiene derecho, conforme a la normativa vigente, a disponer de información y documentación adicional relativa al inmueble y condiciones de la compraventa, accesible en la sede física de la agencia en Avda. José Mesa y López 86, Las Palmas, y/o en el medio electrónico habilitado (utilice el formulario para contactar) . La agencia actúa exclusivamente como intermediaria en la operación. Cualquier compraventa y sus condiciones quedan sujetas en todo caso a la aceptación expresa del vendedor del inmueble y a la posterior formalización del correspondiente contrato. El presente anuncio tiene carácter meramente informativo; la información suministrada se corresponde con la disponible a la fecha de publicación, pudiendo variar en función de las circunstancias o actualizaciones legales, contractuales y fiscales.

gegevens woning

Hispacasas id: **6287594**
referentie: **AF0161-0101**
nabij of in: **Santa Cruz De Tenerife**
38000
regio: **Zona Metropolitana**
woningtype: **apartamento**
kamers: **5**
opp. woning: **193 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 398.000**

contact

makelaar: **Century21 Capital Lpa & Dream Homes**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34928220022**