

apartamento en venta Santa Cruz De Tenerife 38000, Zona Metropolitana



¿Sueñas con vivir en una de las mejores zonas del centro de Santa Cruz?~~Descubre esta joya de piso a estrenar en el corazón de Santa Cruz.~~Este espectacular piso de 3 niveles, con una superficie de 74 m2 construidos más 29 m2 de planta sótano, se encuentra actualmente en proceso de finalización de cambio de uso a vivienda. Ha sido construido con un gusto exquisito, pensando en cada detalle para ofrecerte el máximo confort y estilo.~~Al entrar, te sorprenderá su planta principal en un espacio diáfano y luminoso. Distribuida en una completa cocina abierta con amplio espacio para albergar un salón, comedor y una espaciosa habitación en suite con baño completo. En dicha planta se han construido unas escaleras de diseño para acceder a una acogedora buhardilla de 7 m2, ideal para un despacho o una segunda habitación.~~Desde la planta principal se accede por unas escaleras a la planta sótano, donde encontramos una amplia habitación con baño completo e independiente en sus 29 m2 de superficie.~~Materiales de magnífica calidad, acabados modernos, funcionales y estéticamente impecables.~~Ubicación inmejorable ya que se encuentra en el mismo corazón de Santa Cruz, a escasos minutos del Parque García Sanabria, Colegios, Centro de Salud, Magníficos Restaurantes, Supermercados, Centro Comercial Boulevard, Avda. Anaga, etc.~~Es la oportunidad perfecta para quienes buscan un piso moderno en el centro de la ciudad y sin renunciar a la comodidad.~~¡LISTA PARA ENTRAR A VIVIR!!~~¡No lo pienses más, ven a verlo y enamórate de tu nuevo hogar!~~CLÁUSULA REGALO - Cláusula de Transparencia y Desglose de Gastos~(Ley 10/2025) ~PRECIO DE VENTA: indicado en anuncio + gastos~~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación:~~Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad Autónoma de CANARIAS(generalmente el 6.5€ %, sin perjuicio de tipos reducidos aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble). El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia de Catastro o el precio de venta, aquel que resulte superior~~Gastos de Notaría: Los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial. ~Gastos de Registro: La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el arancel oficial establecido en el ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Registral. ~Honorarios Agencia del Vendedor: incluidos en el PVP.~~Honorarios Agencia del Comprador: Se

informa que eventualmente, podrían existir honorarios profesionales a cargo del adquirente, en aquellos casos, en que se hubieran contratado servicios de encargo de compra (PSI), Personal Shopper Inmobiliario. NO VINCULADOS AL PRECIO DE COMPRA.~~Para una información exhaustiva sobre el funcionamiento, los honorarios notariales, la inscripción en el Registro de la Propiedad y los tipos impositivos y bonificaciones del ITP en su Comunidad Autónoma, puede consultar en los siguiente enlace:~ (utilice el formulario para contactar)

gegevens woning

Hispacasas id: **6349398**
referentie: **0067-04606**
nabij of in: **Santa Cruz De Tenerife**
38000
regio: **Zona Metropolitana**
woningtype: **apartamento**
kamers: **2**
opp. woning: **103 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 285.000**

contact

makelaar: **Kw Sunset**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34922102321**