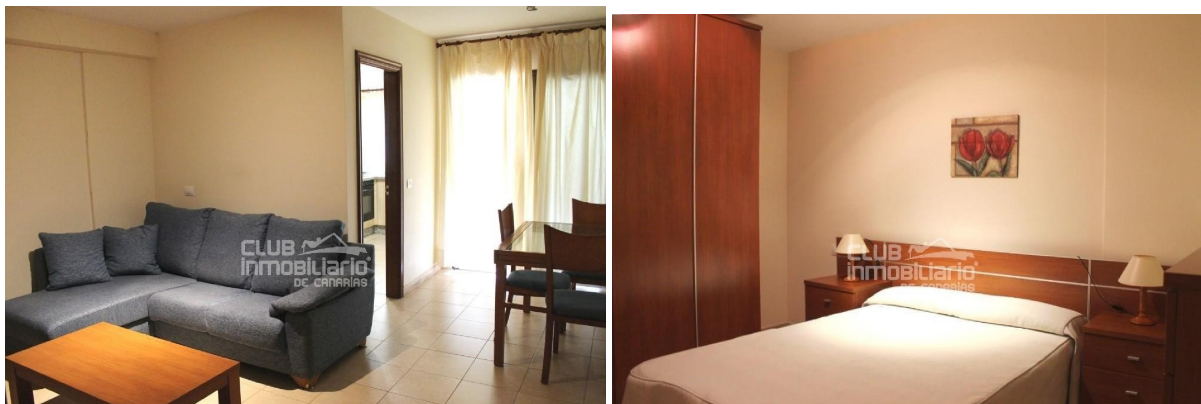


apartamento en venta Santa Cruz De Tenerife 38000, Zona Metropolitana



INVERSIÓN SEGURA EN VALLESECO – RENTABILIDAD DESDE EL PRIMER DÍA (visitas limitadas)~~Te presentamos una oportunidad muy interesante en Valleseco, una de las zonas residenciales más consolidadas de Santa Cruz, ahora además revalorizada por la reciente remodelación de la Playa de Valleseco y los Charcos, un plus que está disparando el atractivo de la zona tanto para residentes como para inversores.~~ EL ACTIVO~~Vivienda totalmente equipada y en perfecto estado, actualmente alquilada y generando ingresos desde el minuto uno, lo que elimina el riesgo de vacancia inicial. ~~Distribución funcional y demandada:~~2 dormitorios y 1 baño ~Salóncomedor cómodo y bien aprovechado~Cocina equipada con electrodomésticos~Balconcito a la calle, aportando luz natural y ventilación~~ EXTRAS QUE MARCAN DIFERENCIA~Plaza de garaje incluida~Trastero (muy valorado en la zona)~Edificio con rampas de acceso ~Zona en crecimiento con nueva infraestructura de ocio (playa urbana)~~ RENTABILIDAD~~Actualmente el inmueble se encuentra alquilado por 720 €/mes, lo que supone 8.640 € anuales de ingresos.~~~ LECTURA ESTRATÉGICA ~~Este tipo de producto tiene tres palancas claras:~~Ingreso inmediato (ya alquilado)~Bajo riesgo operativo (zona consolidada + tipología muy líquida)~Potencial de revalorización (mejora del entorno con la nueva playa) ~~En Club Inmobiliario de Canarias S.L. no solo vendemos inmuebles, estructuramos operaciones con criterio patrimonial. ~~ Administradores de Fincas Colegiados~ Abogados especialistas en Derecho Inmobiliario~ Más de 50 años de experiencia~~ ¿Quieres analizar números reales o plantear una oferta?~Llámanos al ([[utilice el formulario para contactar]]) o escríbenos por WhatsApp al ([[utilice el formulario para contactar]]) ~~~Para consultas vía Whatsapp ([[utilice el formulario para contactar]]) , te atenderemos lo antes posible~También nos puedes visitar en C/ San Clemente nº 3~Horario de L a V 9:00 a 13:30 y de 16:00 a 19:00, y Sábados de 9:00 a 12:00~~Importante: El precio publicado no incluye gastos e impuestos a cargo del comprador. El precio final puede incrementarse por: IGIC o ITP (según caso) y gastos de notaría – registro. Para un cálculo personalizado contacte con la agencia. En el caso de precisar financiación bancaria el importe de los gastos adicionales deberán ser consensuados con la entidad bancaria. Todo ello se informa en conformidad con lo dispuesto en el artículo 20.1 del TRLDCU

Hispanicas id:	6378082	makelaar:	Club Inmobiliario De
referentie:	V3522		Canarias
nabij of in:	Santa Cruz De Tenerife	naam:	niet opgegeven
	38000	spreekt:	niet opgegeven
regio:	Zona Metropolitana	telefoon:	+34922290002
woningtype:	apartamento		
kamers:	2		
opp. woning:	85 m2		
opp. terrein:	- m2		
prijs:	€ 210.000		