

apartamento en venta Santa Cruz De Tenerife 38000, Zona Metropolitana



Se vende magnífica vivienda situada en la emblemática Torre 2 de Santa Cruz, en una quinta planta con impresionantes vistas directas al mar desde todas sus estancias.~~La propiedad cuenta con una superficie construida de 77,38 m², distribuidos en dos habitaciones, un baño completo, amplio salóncomedor y cocina independiente con práctica zona de solana. Al ser totalmente exterior, la vivienda disfruta de una excelente luminosidad natural y unas vistas privilegiadas al océano en prácticamente toda la vivienda.~~Además, dispone de plaza de garaje en el mismo edificio, aportando comodidad y valor añadido en una de las zonas más demandadas de Santa Cruz.~~Actualmente el inmueble se encuentra alquilado, por lo que las visitas comenzarán a realizarse a partir del 1 de julio de 2026.~~En este momento no disponemos de fotografías de la vivienda, aunque próximamente se publicará un reportaje fotográfico completo.~~Una excelente oportunidad tanto como inversión como para vivir frente al mar en una ubicación privilegiada. Gastos e impuestos no incluidos en el precio. A título orientativo, en segundas transmisiones, el comprador abonará el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP), cuyo tipo general en Canarias es del 6,5%(*) sobre la base imponible, que será el mayor valor entre precio de compraventa, tasación o valor de referencia catastral. Gastos de notaría y registro: aprox. desde 700€ (aranceles variables según precio, número de copias y complejidad). El comprador escoge~libremente notario. El vendedor asume, por ley, los gastos que le correspondan, salvo pacto en contrario. Si se precisa hipoteca: Tasación, condiciones y costes bancarios según entidad elegida por el comprador; así como los gastos de gestoría y cualesquiera otros inherentes a la formalización de la compraventa. De acuerdo con la ley, no se incluyen en el precio otros gastos o tributos que legalmente correspondan al comprador. Honorarios de intermediación inmobiliaria: A cargo del vendedor. No incluidos en el precio de venta.~(*) Consultar condiciones concretas según circunstancias personales o régimen fiscal aplicable.~El consumidor tiene derecho, conforme a la normativa vigente, a disponer de información y documentación adicional relativa al inmueble y condiciones de la compraventa, accesible en la sede física de la agencia en Avda. José Mesa y López 86, Las Palmas, y/o en el medio electrónico habilitado ([[utilice el formulario para contactar]]) . La agencia actúa exclusivamente como intermediaria en la operación. Cualquier compraventa y sus condiciones quedan sujetas en todo caso a la aceptación expresa del vendedor del inmueble y a la posterior formalización del correspondiente contrato. El presente anuncio tiene carácter meramente informativo; la información suministrada se corresponde con la disponible a la fecha de publicación, pudiendo variar en función de las circunstancias o actualizaciones legales, contractuales y fiscales.

gegevens woning

Hispacasas id: **6381355**
referentie: **AG0161-0163**
nabij of in: **Santa Cruz De Tenerife**
38000
regio: **Zona Metropolitana**
woningtype: **apartamento**
kamers: **2**
opp. woning: **77 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 359.000**

contact

makelaar: **Century21 Capital Lpa & Dream Homes**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34928220022**