

apartamento en venta Santa Cruz De Tenerife 38000, Zona Metropolitana



Un refugio urbano con alma de hogar... y mucho potencial por descubrir.~~Hay propiedades que no solo se habitan, se viven. Esta joya se encuentra en una zona estratégica de Santa Cruz: Barrio Nuevo, en la Carretera General del Rosario, a dos pasos del Hospital de La Candelaria, el tranvía , y los accesos a la autopista norte y sur. Un enclave práctico para quienes buscan comodidad, movilidad y buena conexión con todo.~~ 125 m2 de posibilidades registradas + 50 m2 de terraza privativa, para que sueñes en grande: un desayuno al sol, una barbacoa con amigos o ese rincón chillout que siempre has querido. ¿Lo imaginas?~~ Su distribución te da libertad creativa: dos alas bien definidas, conectadas por un pasillo que separa lo íntimo de lo social. Ideal si deseas una zona privada para la familia y otra para invitados... ¿o si buscas rentabilidad, incluso para dividirla en dos unidades independientes! ~~ Ala social: salón con cocina integrada , perfecta para cocinar sin aislarte. Una habitación versátil (juegos, despacho o dormitorio), baño completo con ducha y balcón cerrado.~~ Ala privada: gran salón convertido en dormitorio con acceso a otro balcón cerrado , patio interior cerrado (ideal para lavadora, almacenaje... o tu mascota), otra habitación individual y una amplia habitación principal que puede transformarse en dos estancias, conectadas por un gran baño con bañera y vestidor que también puede ser otro dormitorio. Sí, son muchas habitaciones y aún más posibilidades.~~ Estado actual: habitable, aunque con opciones para renovar a tu ritmo. Porque no todo tiene que ser perfecto hoy... lo importante es el potencial de mañana.~~ Importante: no dispone de plaza de garaje. ~~ ¿Eres familia numerosa y buscas espacio, sol y comodidad? ¿Profesional sanitario que quiere vivir a minutos del hospital? ¿O inversor con la proyección para un negocio rentable? Este piso es para ti.~~ Pide más info, visítalo, imagínalo. Porque oportunidades como esta no esperan. Esta claro que precio siempre se puede negociar pero la ubicación y el tamaño, no. No desaproveches esta oportunidad~~ Precio: 235.000 € (impuestos no incluidos)~~El precio no incluye los gastos e impuestos derivados de la compraventa.~~ITP (Canarias): aprox. 6,5% sobre el valor de compra (15.275 €)~Gastos de notaría, registro y gestión: aprox. 1.327,30 €~Tasación (si hay financiación): aprox. 250 €~~ Total estimado de costes adicionales: 16.602,30 €~~ El comprador estará libre de pago de honorarios en la compra de este inmueble. No existen costes adicionales de intermediación a su cargo.~~ Precio no fijado mediante sistemas automatizados.~~Muebles y enseres personales no incluidos en el precio~~La presente información se facilita a efectos de transparencia y como parte de la información

precontractual puesta a disposición del consumidor. Puede estar sujeta a errores u omisiones involuntarias. Los datos expuestos tienen carácter informativo y orientativo. Si lo desea, podemos realizar un estudio financiero personalizado sin compromiso. Visitas únicamente con cita previa.

gegevens woning

Hispacasas id: **6386704**
referentie: **MM-FHI00103**
nabij of in: **Santa Cruz De Tenerife**
38000
regio: **Zona Metropolitana**
woningtype: **apartamento**
kamers: **4**
opp. woning: **125 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 235.000**

contact

makelaar: **Focus Homes Inmobiliaria**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34606258175**