

apartamento en venta Santa Cruz De Tenerife 38000, Zona Metropolitana



Una oportunidad única para vivir en uno de los entornos más privilegiados y demandados de Santa Cruz de Tenerife: un alquiler en el Edificio Bellavistas, en la zona alta de Ifara.~~Construida en 1991 y reformada integralmente en 2016, esta vivienda destaca por sus impresionantes vistas panorámicas al océano Atlántico, a toda la ciudad de Santa Cruz y al comienzo del Macizo de Anaga. Un hogar pensado para quienes buscan tranquilidad, amplitud, privacidad y conexión con la naturaleza sin renunciar a la cercanía del centro.~~La propiedad se encuentra en la primera planta del edificio, si entramos por la puerta de la calle de abajo, teniendo que bajar dos plantas de escaleras si accedemos por la puerta de la calle de arriba. El piso cuenta con 120 m2 construidos y se distribuye en una cómoda y luminosa zona social abierta, diseñada para aprovechar al máximo la luz natural y las vistas.~~ Distribución y características:~ Amplio salóncomedor con grandes ventanales y acceso directo al balcón.~ Cocina moderna abierta con isla central, gran capacidad de almacenaje y acceso a solana exterior.~ Balcón con césped artificial y vistas despejadas al mar y la ciudad.~3 habitaciones:~Habitación amplia que podrías convertir en despacho, con un armario..~Dormitorio doble.~Vestidor dividido independiente.~ 1 baño completo con ducha.~ 1 aseo adicional ~Plaza de garaje incluida en el precio.~~ Vivienda sin muebles~La propiedad se alquila sin muebles, convirtiéndose en una opción ideal para quienes desean mudarse y decorar el espacio a su gusto, creando un hogar completamente personalizado y adaptado a su estilo de vida.~~ Ubicación privilegiada~~Situada en una de las mejores zonas residenciales de Santa Cruz de Tenerife, la vivienda se encuentra a pocos minutos del Parque García Sanabria, con rápida conexión hacia La Laguna y muy próxima a senderos y espacios naturales de Anaga.~~Una ubicación perfecta para quienes valoran la tranquilidad, las vistas abiertas y la calidad de vida.~~ Condiciones del alquiler:~ Precio mensual: 1.700 € /mes~ Incluye plaza de garaje~ Contrato de arrendamiento de acuerdo a la Ley de Arrendamientos Urbanos (LAU).~~No se admiten mascotas.~~ Condiciones económicas:~1 mes de fianza.~Mes en curso.~Según la normativa vigente, no se cobran honorarios inmobiliarios al inquilino.~ Requisitos de solvencia:~~Los inquilinos deberán acreditar solvencia económica suficiente, de forma que el importe del alquiler no suponga más del 35% de los ingresos netos mensuales.~~Además, será necesaria la aportación de uno o dos avalistas, dependiendo del perfil económico presentado.~~ Documentación requerida (inquilinos y avalistas):~3 últimas nóminas.~Contrato laboral.~Declaración de la renta.~~ La propiedad podría contratar un seguro de impago, por lo que podría requerirse documentación adicional durante el proceso de estudio.~~ Una oportunidad difícil de encontrar~~Las viviendas de estas características, en esta ubicación y con estas vistas, son muy poco habituales en el mercado de alquiler de Santa Cruz de Tenerife.~~Si buscas un hogar especial, luminoso, tranquilo y con unas vistas que enamoran desde el primer momento... esta puede ser la vivienda perfecta para ti.~~ Nota legal~~La información aquí

contenida ha sido suministrada por terceros, se presume correcta, no obstante, Focus Homes Inmobiliaria no garantiza su veracidad y recomienda verificarla. La oferta puede estar sujeta a errores, cambios de precio o retirada del mercado sin previo aviso.

gegevens woning

Hispacasas id: **6386706**
referentie: **ALQ-MM-FHI001222**
nabij of in: **Santa Cruz De Tenerife**
38000
regio: **Zona Metropolitana**
woningtype: **apartamento**
kamers: **3**
opp. woning: **114 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 0**

contact

makelaar: **Focus Homes Inmobiliaria**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34606258175**