

## apartamento en venta Santa Cruz De Tenerife 38000, Zona Metropolitana



En una de las zonas residenciales más prácticas y demandadas de Santa Cruz de Tenerife, encontramos esta vivienda pensada para familias que buscan tranquilidad, comodidad y calidad de vida sin renunciar a vivir cerca del centro de la ciudad.~~Ubicada en la segunda planta de un edificio construido en 2007, compuesto únicamente por tres viviendas (una por planta), esta propiedad transmite privacidad, silencio y una agradable sensación de hogar desde el primer momento.~~La vivienda cuenta con 111,55 m2 construidos según Registro, distribuidos de forma funcional en:~~• 3 habitaciones, 2 de ellas con amplios armarios empotrados.~~• 2 baños completos con plato de ducha (uno de ellos en suite)~~• Un pequeño cuarto que puedes convertir en un vestidor, o como trastero de la vivienda~~• Amplio salóncomedor con gran ventanal~~• Cocina independiente completamente equipada con electrodomésticos integrados~~• Solana~~• Práctica zona de despensa /almacenaje~~Uno de los aspectos más valorados de esta propiedad es la tranquilidad interior. Las habitaciones se orientan hacia un amplio patio de luz, sin vecinos directos, favoreciendo el descanso y reduciendo notablemente el ruido exterior.~~La tercera habitación aporta además una gran versatilidad, pudiendo destinarse tanto a dormitorio infantil como a despacho para teletrabajo, estudio o zona hobby.~~Las dos habitaciones principales cuentan con armarios empotrados y espacio para camas dobles, ofreciendo comodidad y amplitud para familias modernas.~~La vivienda se encuentra en excelente estado de conservación, recién pintada, ideal para entrar a vivir sin necesidad de reformas. Entre sus calidades destacan:~~• Cocina amueblada con electrodomésticos~~• Suelos de mármol~~• Carpintería interior de madera~~• Ventanas de aluminio~~• Persianas~~• Cerradura y Bombín de seguridad Antidumping.~~• Ascensor con llave de seguridad~~El edificio destaca por sus materiales y buen mantenimiento, con portal terminado en mármol rosa y una comunidad tranquila.~~Además, la propiedad incluye una cómoda plaza de garaje en el mismo edificio, escriturada de manera independiente y ubicada a nivel de calle, facilitando enormemente el acceso y la maniobra diaria, algo especialmente valorado en una zona urbana como Barrio Salamanca.~~La ubicación permite disfrutar de una vida práctica y caminable, teniendo a pocos minutos:~~• Tranvía~~• Supermercados~~• Colegios~~• Parques~~• Gimnasios~~• Comercios~~• Excelentes conexiones con el centro de Santa Cruz~~Precio de venta: 395.000 € (incluye plaza de garaje).~~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en el artículo 20 de la Ley General para la Defensa de los Consumidores y Usuarios, modificado por Ley 10/2025, se informa expresamente que el precio publicado no incluye impuestos ni gastos derivados de la transmisión.

~~Para una operación de segunda transmisión en Canarias y tomando como referencia el precio publicado, los gastos aproximados para la parte compradora serían:~~• ITP (6,5%): 25.675 €~• Gastos aproximados de notaría, registro y gestión: 1.410,40 €~• Tasación aproximada en caso de financiación hipotecaria: 250 €~~Total estimado de gastos e impuestos: 27.335,40 €.~~La tributación final podrá variar en función de la normativa aplicable, circunstancias particulares de la parte compradora y valores fiscales vigentes en el momento de la transmisión.~~El comprador estará libre de pago de honorarios en la compra de este inmueble. No existen costes adicionales de intermediación a su cargo.~~El precio ofertado no ha sido fijado mediante sistemas automatizados de personalización.~~Datos meramente informativos, sin valor contractual. La oferta puede estar sujeta a errores, cambios de precio, omisiones y/o retirada del mercado sin previo aviso.

## gegevens woning

|                |                               |
|----------------|-------------------------------|
| Hispacasas id: | <b>6389233</b>                |
| referentie:    | <b>MM-FHI00123</b>            |
| nabij of in:   | <b>Santa Cruz De Tenerife</b> |
|                | <b>38000</b>                  |
| regio:         | <b>Zona Metropolitana</b>     |
| woningtype:    | <b>apartamento</b>            |
| kamers:        | <b>3</b>                      |
| opp. woning:   | <b>111 m2</b>                 |
| opp. terrein:  | <b>- m2</b>                   |
| prijs:         | <b>€ 395.000</b>              |

## contact

|           |                                 |
|-----------|---------------------------------|
| makelaar: | <b>Focus Homes Inmobiliaria</b> |
| naam:     | <b>niet opgegeven</b>           |
| spreekt:  | <b>niet opgegeven</b>           |
| telefoon: | <b>+34606258175</b>             |