

## apartamento en venta Santa Lucia De Tirajana, Área Sur



Green Palm pone a la venta piso con encanto que combina estilo, confort y ubicación. Situado en un edificio tranquilo de solo 6 vecinos, esta vivienda ha sido reformada recientemente y está totalmente amueblada, lista para entrar a vivir desde el primer día.~~Con tres amplios dormitorios, todos con armarios empotrados, ofrece espacio y comodidad para toda la familia. El dormitorio principal, junto con la cocina y el baño, destaca por sus techos de madera, un detalle cálido y elegante que aporta personalidad al hogar. Los suelos imitación madera completan el conjunto con un toque moderno y acogedor.~~El piso dispone de aire acondicionado, para disfrutar de una temperatura ideal durante todo el año. Cada rincón ha sido diseñado con gusto y funcionalidad, logrando un ambiente armonioso que invita a disfrutarlo al máximo.~~La cocina, luminosa y completamente equipada, es perfecta tanto para el día a día como para reuniones con familiares o amigos. El baño, moderno y reformado, combina calidad y estilo.~~Certificado de calificación energética en trámite.~~INFORMACIÓN LEGAL Y ECONÓMICA~~~Impuestos y gastos no incluidos en el precio.~En segundas transmisiones, la compraventa está sujeta al Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP) conforme a la normativa vigente en la Comunidad Autónoma correspondiente. La base imponible será el mayor valor entre el precio de compraventa, el valor de referencia catastral o la tasación, según proceda.~~Los gastos de notaría, registro, gestoría, así como cualesquiera otros gastos legalmente repercutibles, serán a cargo del comprador, salvo pacto expreso en contrario.~~En caso de financiación hipotecaria, los gastos derivados de tasación, condiciones y costes bancarios dependerán de la entidad elegida por el comprador.~~Honorarios de intermediación inmobiliaria a cargo del vendedor.~Incluidos en el precio de venta.~~Superficie del inmueble: 101 m2 construidos y 91 m2 útiles (datos orientativos según documentación disponible).~~La agencia actúa exclusivamente como intermediaria inmobiliaria.~La información contenida en este anuncio es meramente informativa, no contractual, y queda sujeta a posibles modificaciones por causas legales, técnicas o comerciales, así como a la aceptación expresa del propietario y a la posterior formalización del contrato correspondiente.~~El consumidor tiene a su disposición información y documentación adicional del inmueble en la sede de la agencia y/o a través de los canales de contacto habilitados.

Hispacasas id: **6342151**  
referentie: **202511006**  
nabij of in: **Santa Lucia De Tirajana**  
regio: **Área Sur**  
woningtype: **apartamento**  
kamers: **3**  
opp. woning: **101 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 203.000**

makelaar: **Green Palm Real Estate**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34676969965**