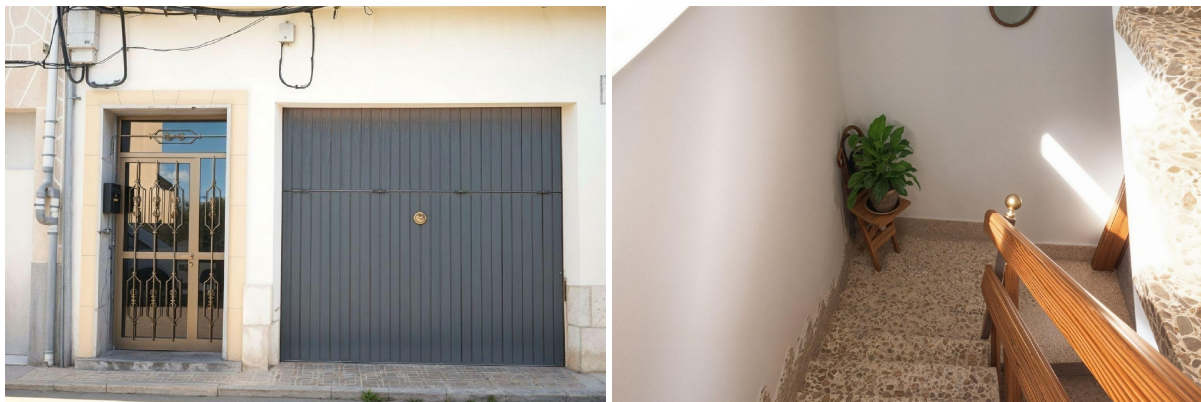


## apartamento en venta Santa Margalida, Nord



Descubre esta magnífica vivienda en la encantadora localidad de Santa Margalida, una oportunidad única para quienes buscan espacio, luminosidad y calidad de vida en un entorno tranquilo con esencia mediterránea.~~Con una amplia superficie construida de 142 m2, este piso destaca por su excelente distribución y su gran potencial, ideal tanto como residencia habitual para familias como para inversión inmobiliaria en una zona con creciente demanda.~~La propiedad dispone de cuatro habitaciones dobles de generosas dimensiones, perfectas para adaptarse a diferentes necesidades: dormitorios familiares, despacho, zona de invitados o incluso espacios multifuncionales. La luz natural es protagonista en toda la vivienda, aportando una sensación constante de amplitud y bienestar.~~La cocina independiente, con aproximadamente 20 m2, ofrece un espacio amplio y funcional donde disfrutar del día a día, con suficiente capacidad para incorporar zona office o diseñar una cocina moderna a medida. El salón principal, también de 20 m2, es ideal para momentos de descanso, reuniones o vida en familia, mientras que el comedor independiente, de igual tamaño, aporta un valor añadido poco habitual, perfecto para celebraciones, comidas familiares o incluso para integrarlo en un concepto más abierto si se desea.~~La vivienda cuenta con dos baños completos, bien distribuidos para mayor comodidad, lo que facilita la convivencia en hogares numerosos o con invitados.~~Uno de los grandes atractivos de esta propiedad es su terraza privada de 12 m2, un espacio exterior perfecto para disfrutar del clima de Mallorca, crear una zona chillout, comer al aire libre o simplemente relajarse.~~El inmueble se encuentra en estado de origen, lo que representa una excelente oportunidad de reforma y revalorización. Permite diseñar y personalizar cada espacio según gustos y necesidades, aumentando significativamente su valor en el mercado tras una actualización.~~Actualmente la vivienda se encuentra alquilada hasta el mes de noviembre, lo que la convierte en una opción especialmente interesante para inversores que buscan rentabilidad desde el primer momento, con la posibilidad posterior de disponer del inmueble para uso propio o continuar con su explotación.~~Ubicado en una zona tranquila de Santa Margalida, el piso se beneficia de un entorno residencial agradable, con fácil acceso a todos los servicios: comercios locales, supermercados, centros educativos, zonas de ocio y buenas conexiones con el resto de la isla.~~Gracias a su tamaño, distribución y ubicación, esta propiedad también presenta un alto potencial como inversión, tanto para alquiler residencial como para proyectos orientados al mercado turístico, muy demandado en la zona norte de Mallorca.~~Una vivienda con múltiples posibilidades, perfecta para quienes buscan amplitud, ubicación y potencial de valorización en una de las zonas con más encanto de la isla.~~

## gegevens woning

Hispacasas id: **6375476**  
referentie: **FP276312**  
nabij of in: **Santa Margalida**  
regio: **Nord**  
woningtype: **apartamento**  
kamers: **4**  
opp. woning: **142 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 250.000**

## contact

makelaar: **Futura Propiedades**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34663952026**