

apartamento en venta Santa Marina Del Rey, Astorga



Piso en venta en Santa Marina del Rey (León) – Ideal como inversión~~Se vende acogedor piso de 75 m2 ubicado en Santa Marina del Rey, junto al río Órbigo, en un entorno tranquilo y agradable.~~La vivienda se distribuye en:~~* Tres habitaciones, una de ellas actualmente reconvertida en práctico vestidor~* Salón amplio y confortable~* Cocina abierta al salón, aportando mayor amplitud y funcionalidad~* Un baño completo~* Amplia despensa, ideal para almacenaje~~El inmueble destaca por su buena distribución y aprovechamiento de los espacios, siendo una opción ideal tanto como vivienda habitual como para inversión.~~Santa Marina del Rey dispone de colegio, ayuntamiento, centro médico y zonas deportivas, en un entorno tranquilo y bien conectado.~~Además, presenta una interesante rentabilidad, con posibilidad de alquiler en torno a 400€ mensuales, lo que lo convierte en una excelente oportunidad para inversores.~~No dejes pasar esta oportunidad. ¡Contacta para más información!~~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10 /2025, de 28 de diciembre, de~servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace~constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se~desglosan a continuación:~• Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la~Comunidad Autónoma del Principado de Asturias (generalmente el 8% (CÁLCULO ___), sin~perjuicio de tipos reducidos del 3%, 4%, aplicables según las circunstancias personales del~comprador o las características del inmueble. El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia~de Catastro o el precio de venta, aquel que resulte superior.~• Gastos de Notaría: Los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado~en el Anexo I, del Real Decreto 1426 /1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel~Notarial.~• Gastos de Registro: La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el arancel~oficial establecido en el ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que~se aprueba el arancel Notarial.~• Gastos de gestión (gestoría): Los gastos derivados de la tramitación administrativa de la~compraventa, incluyendo la presentación y liquidación de impuestos y la inscripción en el Registro~de la Propiedad, serán asumidos por la parte compradora, en caso de que decida encargar~dichos trámites a un profesional, siendo su importe variable en función del profesional o entidad~designada para su realización.~• Honorarios Agencia del comprador: Se informa que eventualmente, podrían existir honorarios~profesionales a cargo del adquirente, en aquellos casos, en que se hubieran contratados servicios~de encargo de compra (PSI), Personal Shopper Inmobiliario. NO

VINCULADOS AL PRECIO DE COMPRA. Para una información exhaustiva sobre el funcionamiento, tipos impositivos y bonificaciones del ITP en el Principado de Asturias, puede consultar el portal oficial de los Servicios Tributarios del Principado de Asturias en el siguiente enlace: [\[\[utilice el formulario para contactar\]\]](#)

gegevens woning

Hispacasas id: **6380944**
referentie: **3555_05753**
nabij of in: **Santa Marina Del Rey**
regio: **Astorga**
woningtype: **apartamento**
kamers: **3**
opp. woning: **76 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 59.000**

contact

makelaar: **Remax Vetusta**
naam: **inmovilla 9524**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34985061778**