

apartamento en venta Santa Marina Del Rey, Astorga



Piso en venta en Santa Marina del Rey (León) – Ideal como inversión~~Se vende acogedor piso de 75 m2 ubicado en Santa Marina del Rey, junto al río Órbigo, en un entorno tranquilo y agradable.~~La vivienda se distribuye en:~~* Tres habitaciones, una de ellas actualmente reconvertida en práctico vestidor~* Salón amplio y confortable~* Cocina abierta al salón, aportando mayor amplitud y funcionalidad~* Un baño completo~* Amplia despensa, ideal para almacenaje~~El inmueble destaca por su buena distribución y aprovechamiento de los espacios, siendo una opción ideal tanto como vivienda habitual como para inversión.~~Santa Marina del Rey dispone de colegio, ayuntamiento, centro médico y zonas deportivas, en un entorno tranquilo y bien conectado.~~Además, presenta una interesante rentabilidad, con posibilidad de alquiler en torno a 400€ mensuales, lo que lo convierte en una excelente oportunidad para inversores.~~No dejes pasar esta oportunidad. ¡Contacta para más información!~~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10 /2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación:~• Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad Autónoma del Principado de Asturias (generalmente el 8% (CÁLCULO ___), sin perjuicio de tipos reducidos del 3%, 4%, aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble. El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia de Catastro o el precio de venta, aquel que resulte superior.~• Gastos de Notaría: Los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo I, del Real Decreto 1426 /1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.~• Gastos de Registro: La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el arancel oficial establecido en el ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.~• Gastos de gestión (gestoría): Los gastos derivados de la tramitación administrativa de la compraventa, incluyendo la presentación y liquidación de impuestos y la inscripción en el Registro de la Propiedad, serán asumidos por la parte compradora, en caso de que decida encargar dichos trámites a un profesional, siendo su importe variable en función del profesional o entidad designada para su realización.~• Honorarios Agencia del comprador: Se informa que eventualmente, podrían existir honorarios profesionales a cargo del adquirente, en aquellos casos, en que se hubieran contratados servicios de encargo de compra (PSI), Personal Shopper Inmobiliario. NO

VINCULADOS AL PRECIO DE COMPRA. Para una información exhaustiva sobre el funcionamiento, tipos impositivos y bonificaciones del ITP en el Principado de Asturias, puede consultar el portal oficial de los Servicios Tributarios del Principado de Asturias en el siguiente enlace: (utilice el formulario para contactar)

gegevens woning

Hispanicas id: **6380944**
referentie: **3555_05753**
nabij of in: **Santa Marina Del Rey**
regio: **Astorga**
woningtype: **apartamento**
kamers: **3**
opp. woning: **76 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 59.000**

contact

makelaar: **Remax Vetusta**
naam: **inmovilla 9524**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34985061778**