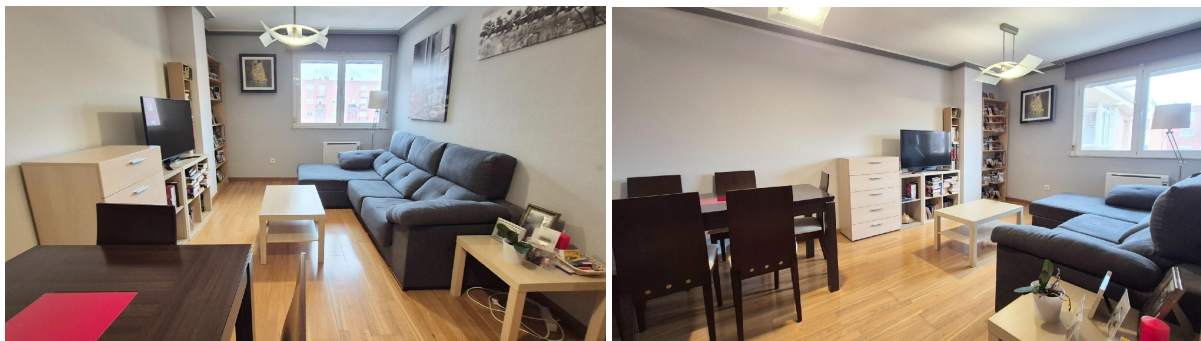


## apartamento en venta Santa Marta De Tormes, Campo De Salamanca



PISO VENTA SANTA MARTA DE TORMES. Urbis te ofrece un piso en venta en Santa Marta de Tormes, Salamanca. ~Presentamos esta acogedora vivienda situada en una de las zonas más tranquilas y cómodas de Santa Marta de Tormes, ideal tanto para quienes buscan su primer hogar como para inversores que desean una propiedad lista para entrar a vivir. Con una superficie construida de 73 m<sup>2</sup> y 59 m<sup>2</sup> útiles, este piso destaca por su excelente estado de conservación y su luminosidad durante todo el día gracias a su orientación completamente exterior. ~La vivienda dispone de una habitación doble y una habitación sencilla, espacios pensados para ofrecer comodidad, descanso y versatilidad, ya sea para familias pequeñas, parejas, teletrabajo o incluso como inversión para alquiler. Además, cuenta con un baño completo, funcional y bien distribuido, diseñado para aportar confort en el día a día. La calefacción es eléctrica. ~Uno de sus grandes atractivos es su agradable luz natural y las vistas despejadas desde todas sus estancias, creando un ambiente cálido y acogedor. Su ubicación permite disfrutar de un entorno tranquilo sin renunciar a la cercanía de todos los servicios esenciales: supermercados, transporte público, centros educativos, zonas verdes e instalaciones deportivas se encuentran a pocos minutos, facilitando una vida cómoda y práctica. ~Esta propiedad representa una excelente oportunidad para quienes desean vivir cerca de Salamanca, en una localidad con gran demanda y calidad de vida, combinando tranquilidad residencial con buenas comunicaciones y servicios. ~No dejes pasar esta oportunidad y descubre todo lo que este inmueble puede ofrecerte. ~Comparte con nosotros tus sueños y nuestro PERSONAL SHOPPER inmobiliario los hará realidad. Financiación a medida, hasta el 100%. ~¿Quieres visitarlo? o necesitas más información, llama al ([[utilice el formulario para contactar]]) y pásate al rosa. ~Por deseo de algunos propietarios, tenemos inmuebles en esta misma zona que solo están anunciados en nuestra web. Para verlos entre en [urbisfactory.es](http://urbisfactory.es). ~Este anuncio no es vinculante y puede contener errores; se muestra a título informativo y no contractual. Gracias por su tiempo. ~\* IMPORTANTE \* De conformidad con el art. 20.1 del TRLDCU, el precio del inmueble se incrementará en los siguientes conceptos: IMPUESTOS A CARGO DEL COMPRADOR. ~ Obra nueva: IVA 10% + AJD aproximadamente 1,5% en Castilla y León. Segunda mano: ITP generalmente 8% sobre el mayor valor entre precio y valor de referencia catastral. (Tipo orientativo que puede variar según el perfil del comprador.). ~ NOTARÍA Y REGISTRO Notaría: aproximadamente 600 € – 1.200 € Registro: aproximadamente 400 € – 800 € (Importes orientativos según el precio del inmueble.). ~FINANCIACIÓN (NO OBLIGATORIA) Solo en caso de hipoteca: Tasación: aproximadamente 300 € – 600 € Otros gastos informados por la entidad financiera. ~PRECIO FINAL Para un cálculo definitivo y personalizado, pueden contactar con URBIS GESTIÓN SALAMANCA, S.L.

## gegevens woning

Hispacasas id: **6385261**  
referentie: **51015147**  
nabij of in: **Santa Marta De Tormes**  
regio: **Campo De Salamanca**  
woningtype: **apartamento**  
kamers: **2**  
opp. woning: **73 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 155.500**

## contact

naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34923049105**