

apartamento en venta Santa Pola, Baix Vinalopó



Se vende luminoso piso en Santa Pola, a tan solo 50 metros del mar. La vivienda cuenta con 55 m2 distribuidos en 3 habitaciones, 1 baño completo y un acogedor salón con cocina integrada.~~Dispone de aire acondicionado, suelos de gres, ventanas de madera con climait y terraza con mallorquinas, ideal para disfrutar del clima mediterráneo. El edificio ofrece piscina comunitaria, un valor añadido tanto para residencia habitual como para vacaciones o inversión.~~Ubicado en una zona privilegiada, cercana a todos los servicios y con excelente acceso a la playa. Una oportunidad única para vivir o invertir junto al mar en Santa Pola.~El precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se~desglosan a continuación:~Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en~la Comunidad Valenciana (generalmente el 10% { 22.900 €), sin perjuicio de tipos~reducidos del 8%, 6%, 4% y 3% según las circunstancias personales del comprador o las del~inmueble). El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia Catastral o el precio de venta,~el que resulte superior.~Gastos de Notaría: Los honorarios se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el~Anexo/, del R.D. 1426/1989.~Gastos de Registro: La inscripción registra! se facturará según el arancel oficial establecido en~el ANEXO/, del R.D. 1427/1989.~Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de~impuestos e inscripción registra! ascienden a entre 300/400 € (IVA incluido). ~Honorarios Agencia: a cargo del propietario.~Para una información exhaustiva sobre tipos impositivos y bonificaciones del ITP, puede~consultar el portal oficial de la Agencia Tributaria Valenciana: <https://latv.gva.es/leslitpaid>

gegevens woning

Hispacasas id: **6330644**
referentie: **mv205300**
nabij of in: **Santa Pola**
regio: **Baix Vinalopó**
woningtype: **apartamento**
kamers: **3**
opp. woning: **65 m2**

contact

makelaar: **Inmo Mash Alicante**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34965124633**

opp. terrein: - m2
prijs: € 229.000