

apartamento en venta Santa Pola, Baix Vinalopó



Presentamos un excelente piso ubicado en Santa Pola, Alicante, ideal para disfrutar de la vida costera. Esta propiedad cuenta con tres amplias habitaciones dobles que ofrecen comodidad y espacio suficiente para toda la familia. Los dos baños están diseñados pensando en el confort y funcionalidad del día a día. El salón destaca por su amplitud y luminosidad natural gracias a sus grandes ventanales, mientras que la cocina equipada es perfecta para los amantes de la gastronomía. Además, dispone de una atractiva terraza acristalada donde podrás relajarte o compartir momentos agradables al aire libre todo el año. ~Con una superficie útil de 94 metros cuadrados, este inmueble se encuentra perfectamente distribuido aprovechando cada rincón al máximo. La cercanía a tan solo 1 km de las hermosas playas hace que sea una opción inmejorable tanto como residencia habitual o segunda vivienda vacacional.~El edificio está dotado con ascensor facilitando así el acceso desde cualquier planta sin inconvenientes; además ofrece todos los servicios necesarios en zonas cercanas: supermercados, restaurantes y transporte público entre otros.~La carpintería exterior es de aluminio garantizando aislamiento térmico e insonorización eficiente; interiormente presenta acabados elegantes en madera junto con suelos de gres antideslizante dando ese toque moderno pero cálido que caracteriza esta maravillosa propiedad. Una excelente oportunidad de compra al mejor precio, no dude en contactarnos para visitar.~El precio publicado corresponde exclusivamente al inmueble y no incluye impuestos ni gastos derivados de la compraventa, que serán de cuenta de la parte adquirente, salvo disposición legal imperativa o pacto expreso en contrario.~Entre dichos gastos se incluyen, con carácter meramente enunciativo y no limitativo, el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP) o, en su caso, el Impuesto sobre el Valor Añadido (IVA) y Actos Jurídicos Documentados (AJD), así como gastos de notaría, registro de la propiedad, gestoría y, en su caso, honorarios de intermediación inmobiliaria.~En caso de transmisiones sujetas a ITP, se aplicará el tipo vigente en la Comunidad Valenciana en la fecha del devengo. Con carácter general, dicho tipo es del 10% (23.800 €), sin perjuicio de la posible aplicación de tipos reducidos (8%, 6%, 4% o 3%) cuando proceda conforme a la normativa autonómica aplicable y a las circunstancias personales del adquirente o a las características del inmueble. La base imponible será la mayor entre el precio de compraventa declarado y el valor de referencia catastral determinado conforme a la normativa tributaria vigente. ~Los gastos notariales y registrales se determinarán conforme a los aranceles oficiales establecidos en el Real Decreto 1426 /1989, de 17 de noviembre, y el Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, respectivamente. En su caso, los honorarios de gestoría podrán oscilar orientativamente entre 300 € y 400 €, IVA incluido, en función del alcance de los servicios

efectivamente contratados.~Honorarios de intermediación inmobiliaria: con carácter general y salvo pacto en contrario, serán asumidos por la parte vendedora según lo acordado en cada operación y normativa aplicable.~La información es meramente informativa, orientativa y no contractual, pudiendo contener errores, variaciones de precio o condiciones o retirada del inmueble sin previo aviso, sin responsabilidad legal.~No constituye oferta vinculante ni compromiso contractual.~Las características del inmueble son aproximadas y pueden no coincidir con la realidad registral, catastral o técnica.~Se recomienda verificación oficial y asesoramiento profesional independiente antes de cualquier decisión.~

gegevens woning

Hispacasas id: **6331029**
referentie: **GE5155**
nabij of in: **Santa Pola**
regio: **Baix Vinalopó**
woningtype: **apartamento**
kamers: **3**
opp. woning: **110 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 238.000**

contact

makelaar: **Grupo Economicasa**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34673322252**