

apartamento en venta Santa Rosalía, Mar Menor



APARTAMENTOS TURÍSTICOS CON 2 DORMITORIOS Y 2 BAÑOS EN SANTA ROSALÍA LAKE & LIFE RESORT, COSTA CÁLIDA Este exclusivo proyecto, ubicado en el prestigioso Santa Rosalía Lake & Life Resort en la Costa Cálida, consta de 5 edificios modernos con 8 apartamentos turísticos cada uno. En total, el proyecto incluye 40 viviendas completamente equipadas, diseñadas especialmente para inversores y propietarios que desean combinar comodidad con rentabilidad. Cada vivienda incluye además una plaza de aparcamiento y un trastero de entre 5,60 m² y 6,90 m². Todos los apartamentos disponen de 2 dormitorios, 2 baños, una terraza privada y, según el modelo, un jardín o un solárium. Las viviendas en planta baja cuentan con jardines de hasta 190 m², mientras que los áticos ofrecen solárium de hasta 37,32 m². Superficies – Apartamentos planta baja: Superficie construida: 83,10 m², terraza: 14,17 m², jardín: entre 83,28 m² y 190,97 m², trastero: 5,60 m². Superficies – Apartamentos primera y segunda planta: Superficie construida: 83,10 m², terraza: 10,10 m², trastero: entre 5,60 m² y 6,00 m². Superficies – Áticos (tercera planta): Superficie construida: 77,45 m², terraza: entre 20,60 m² y 21,49 m², solárium: entre 35 m² y 37,32 m², trastero: 6,90 m². Estas viviendas de obra nueva se entregan completamente amuebladas, con baños y dormitorios completamente equipados. Además, el precio de compra incluye: ropa de cama, toallas, decoración, menaje de cocina, aire acondicionado, e iluminación interior y exterior. Zonas comunes: Jardines mediterráneos, Dos piscinas, Zona de juegos para niños, Cafetería, Gimnasio, Lavandería Santa Rosalía Lake & Life Resort: Estos apartamentos turísticos están ubicados en una urbanización cerrada y segura de más de 7.000 m² con acceso controlado. Tanto residentes como huéspedes disfrutan de acceso completo a todas las instalaciones del Santa Rosalía Resort, incluyendo: Un lago artificial de aguas cristalinas – único en Europa Zonas deportivas y de ocio para todas las edades Un exclusivo club social con restaurante y espacios comunes Vigilancia 24 horas y mantenimiento continuo del resort Con la compra de uno de estos apartamentos turísticos, el propietario se compromete a ceder la vivienda a la empresa operadora oficial durante un mínimo de 5 años. Existen dos modalidades de explotación: Modelo de alquiler exclusivo (rendimiento fijo): Rentabilidad garantizada del 6% anual, calculada sobre el precio neto (sin IVA ni gastos), etc. Modelo mixto (alquiler + uso personal): El propietario podrá disfrutar de la vivienda un máximo de 3 semanas al año durante el periodo comprendido entre junio y septiembre, etc. Si desea más información sobre estos apartamentos, las modalidades de alquiler, la región, o el proceso de compra de una propiedad en España, no dude en

ponerse en contacto con nosotros. ¡Estaremos encantados de ayudarle! Global Spain Real Estate (Costa Blanca, Costa Cálida, Baleares) Email: ([[utilice el formulario para contactar]]) Teléfono: + ([[utilice el formulario para contactar]]) (ES, EN, NL, DE, FR);El equipo de GlobalSpain le desea mucha suerte en la búsqueda de su vivienda ideal en España!

gegevens woning

Hispacasas **6292887**
id:
referentie: **GS2076**
nabij of in: **Santa Rosalía**
regio: **Mar Menor**
woningtype: **apartamento**
kamers: **2**
opp. woning: **83 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 289.900**

contact

makelaar: **Global Spain Real Estate**
naam: **Jo Swinnen**
spreekt: **Español, Francés, Francés,**
 Holandés, Inglés
telefoon: **+34 865752765**