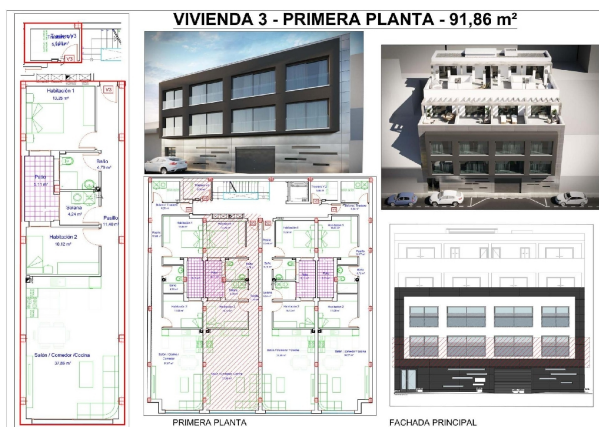


## apartamento en venta Santa Úrsula, Zona Norte



Descubre esta vivienda de diseño moderno y funcional en la primera planta de un edificio exclusivo en Santa Úrsula. Con 91,86 m<sup>2</sup> construidos, una distribución optimizada y acabados de primera calidad, es la opción perfecta para quienes buscan confort y modernidad en un entorno tranquilo y bien conectado.~~Precio: 229.650 € (incluye plaza de garaje y trastero)~~

Distribución:~Salón-comedor-cocina en concepto abierto de 37,86 m<sup>2</sup>, amplio y luminoso, ideal para disfrutar con familia y amigos.~2 dormitorios:~Principal de 13,25 m<sup>2</sup>~Segundo de 10,12 m<sup>2</sup>~Baño completo de 4,70 m<sup>2</sup> con acabados de calidad.~Pasillo distribuidor de 11,40 m<sup>2</sup>.~Patio interior privado de 5,41 m<sup>2</sup> que aporta luz natural y ventilación.~Solana de 4,24 m<sup>2</sup>.~Trastero privado de 5,89 m<sup>2</sup> en planta cubierta.~Plaza de garaje incluida en el precio.~~

Calidades destacadas:

- ~Cerramientos con aislamiento térmico y acústico que garantizan eficiencia y confort~Pavimento de gres porcelánico prensado Clase 1 en toda la vivienda y Clase 2 en solanas~Carpintería exterior de aluminio anodizado negro con doble acristalamiento y persianas enrollables~Puerta de entrada blindada con cerradura de seguridad multipunto~Puertas interiores en tablero de aglomerado acabado en roble blanqueado~Baño alicatado con azulejo prensado esmaltado hasta 2,20 m y grifería monomando~Producción de agua caliente sanitaria mediante aerotermia monobloc (80 l), sostenible y eficiente~Garaje con pavimento de hormigón continuo y puerta seccional metálica motorizada con mando a distancia~Ascensor con capacidad para 6 personas y accesibilidad garantizada~~

Ubicación: Santa Úrsula ofrece una excelente calidad de vida en un entorno residencial tranquilo, con conexión directa a la TF-5 y todos los servicios a mano: supermercados, colegios, transporte público y zonas verdes.~~Contacta con nosotros para más información o para concertar una visita y descubre tu nuevo hogar en Santa Úrsula.

### gegevens woning

Hispacasas           **6303905**  
id:  
referentie:           **PH00195**  
nabij of in:           **Santa Úrsula**  
regio:                 **Zona Norte**

### contact

makelaar:           **Puerto Home**  
naam:                 **niet opgegeven**  
spreekt:             **niet opgegeven**  
telefoon:            **+34922103456**

woningtype: **apartamento**  
kamers: **2**  
opp. woning: **91 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 229.650**