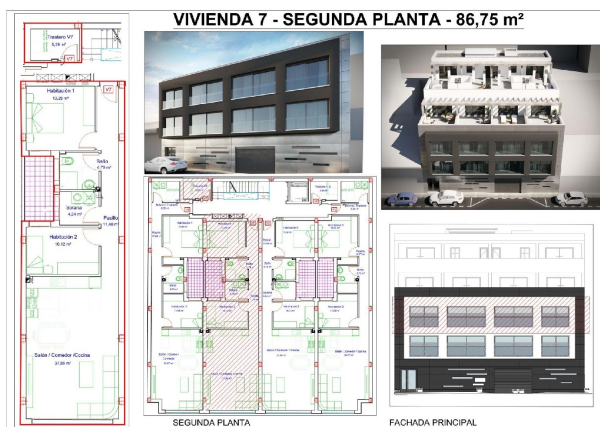


## apartamento en venta Santa Úrsula, Zona Norte



Descubre esta espectacular vivienda de 86,75 m<sup>2</sup> construidos, ubicada en la segunda planta de un edificio moderno y elegante en Santa Úrsula. Diseñada para ofrecer confort, funcionalidad y un estilo contemporáneo, es perfecta tanto para vivir como para invertir.~~Distribución y características:~~Salón-comedor-cocina en concepto abierto de 37,86 m<sup>2</sup>, un espacio amplio y luminoso que conecta perfectamente la zona de estar con la cocina.~2 dormitorios:~~Principal de 13,25 m<sup>2</sup>~Segundo de 10,12 m<sup>2</sup>~1 baño completo de 4,70 m<sup>2</sup>, con revestimientos cerámicos y grifería monomando.~Pasillo distribuidor de 11,40 m<sup>2</sup>.~Solana independiente de 4,24 m<sup>2</sup>, ideal como zona de lavado y almacenaje.~Trastero privado en planta baja de 5,39 m<sup>2</sup> incluido en el precio.~Posibilidad de adquirir plaza de garaje en el mismo edificio (consultar disponibilidad).~~~ Calidades destacadas:~~Cerramientos con aislamiento térmico y acústico, que aseguran confort y eficiencia.~Pavimento de gres porcelánico prensado Clase 1 en toda la vivienda y Clase 2 en solanas.~Carpintería exterior de aluminio anodizado negro con doble acristalamiento y persianas enrollables.~Puerta de entrada blindada con cerradura multipunto de alta seguridad.~Puertas interiores en tablero de aglomerado acabado en roble blanqueado.~Producción de agua caliente mediante aerotermia monobloc (80 l), un sistema sostenible y eficiente.~Garaje con pavimento de hormigón continuo y puerta seccional metálica motorizada.~Edificio con ascensor accesible para 6 personas.~~~ Ventajas:~~Este piso combina diseño actual, amplitud y luminosidad, con una ubicación estratégica en Santa Úrsula que ofrece cercanía a transporte, comercios y servicios esenciales. Una propiedad ideal como primera residencia o inversión de futuro.~~Solicita más información o agenda tu visita y no dejes pasar la oportunidad de estrenar tu nuevo hogar en Santa Úrsula.~

### gegevens woning

Hispacasas            **6303906**  
id:  
referentie:            **PH00199**  
nabij of in:            **Santa Úrsula**  
regio:                    **Zona Norte**  
woningtype:          **apartamento**

### contact

makelaar:            **Puerto Home**  
naam:                    **niet opgegeven**  
spreekt:                **niet opgegeven**  
telefoon:              **+34922103456**

kamers:	2
opp. woning:	86 m2
opp. terrein:	- m2
prijs:	€ 216.875