

apartamento en venta Santander Centro 39001, Comarca De Santander



Rk Idepisos presenta en exclusiva este espectacular inmueble totalmente reformado en la calle María Cristina.

~~Actualmente registrado como local, reúne las condiciones necesarias para su transformación en vivienda o alojamiento extrahotelero, ofreciendo una excelente oportunidad para inversión.~~Un espacio que destaca desde el primer momento por su gran luminosidad natural, gracias a su fachada de pavés en altura, que permite la entrada de luz manteniendo privacidad. Los techos altos y la reforma integral aportan una agradable sensación de amplitud y confort, creando un ambiente moderno y acogedor.~~Dispone de calefacción de gas ciudad y conexión a internet en todas las estancias, garantizando comodidad y funcionalidad.~~La distribución es práctica y versátil: cuenta con dos estancias independientes, un baño completo, cocina instalada y una amplia zona central diáfana, ideal como salón-comedor, espacio principal o zona común.~~Ofrece entrada independiente desde la calle, además de acceso adicional por el portal del edificio, una característica especialmente valorada en inmuebles con posibilidad de uso residencial o turístico.~~Aunque actualmente tiene uso comercial, cumple los requisitos para tramitar el cambio de uso a alojamiento extrahotelero. Si el comprador lo desea, desde RK Idepisos le asesoramos y acompañamos en todo el proceso necesario para llevarlo a cabo, facilitando la gestión y los trámites.~~Frente al inmueble se encuentra una zona común con un pequeño jardín, aportando un entorno verde y agradable, poco habitual en este tipo de propiedades.~~El acceso está excelentemente comunicado, pudiendo llegar cómodamente mediante las rampas mecánicas desde la calle María Cristina y el funicular del Río de la Pila, lo que facilita la movilidad y la conexión con el resto de la ciudad.~~Ubicado en una zona con todos los servicios a pie de calle y muy bien comunicada.~~Si buscas un espacio luminoso, versátil y con potencial de revalorización, esta es una oportunidad única.~~Contacta con nosotros y concierta tu visita sin compromiso.~~Información legal~PRECIO DE VENTA SIN GASTOS NI IMPUESTOS INCLUIDOS: El precio de venta no incluye gastos de notaría, registro de la propiedad, gestoría, ni el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP) o el IVA/AJD.~Información legal~La descripción del inmueble y las imágenes publicadas tienen carácter meramente informativo y no contractual.~

Hispacasas id:	6351636	makelaar:	Idepisos
referentie:	5012DD	naam:	niet opgegeven
nabij of in:	Santander Centro 39001	spreekt:	niet opgegeven
regio:	Comarca De Santander	telefoon:	+34942224267
woningtype:	apartamento		
kamers:	2		
opp. woning:	72 m2		
opp. terrein:	- m2		
prijs:	€ 129.000		