

## apartamento en venta Sarrià-Sant Gervasi-Galvany, Barcelonès



Exclusivo piso de 116 m<sup>2</sup> construidos en la calle Ganduxer, situado en la cuarta planta de un edificio con ascensor y vistas despejadas al parque de Plaza Wagner. Esta vivienda ha sido recientemente reformada y cuenta con acabados de alta gama, ofreciendo un ambiente moderno y confortable.

El inmueble se distribuye en un amplio y luminoso salón-comedor, ideal para disfrutar de agradables reuniones familiares. La cocina office está equipada con los mejores materiales y electrodomésticos de alta calidad. El piso cuenta con tres habitaciones, incluyendo una espaciosa habitación principal con baño en suite, y dos habitaciones adicionales que comparten un baño completo. Todos los baños están diseñados con materiales de primera calidad, brindando un toque de elegancia y confort.

Este piso, incluye aire acondicionado por conductos y calefacción por radiadores de gas, asegurando una temperatura agradable durante todo el año. Los suelos de parquet añaden calidez y estilo a cada habitación.

Certificado energético:

Consumo: 1 kWh/m<sup>2</sup> año

Emisiones: 1 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año

Ubicación:

Situado en una zona céntrica y bien conectada, con fácil acceso al TRAM y otros medios de transporte público. La ubicación es inmejorable, con todos los servicios necesarios a su alcance, como comercios, restaurantes, colegios y zonas verdes.

Este piso es perfecto para quienes buscan un hogar cómodo, moderno y bien ubicado en una de las mejores áreas de Barcelona.

## gegevens woning

Hispanicas id: **5977527**  
referentie: -  
nabij of in: **Sarrià-Sant Gervasi-  
Galvany**  
regio: **Barcelonès**  
woningtype: **apartamento**  
kamers: **3**  
opp. woning: **116 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 825.000**

## contact

naam: **Albert Prat**  
spreekt: **Español, Inglés**  
telefoon: **niet opgegeven**