

## apartamento en venta Sarrià-Sant Gervasi-Vallvidrera-Tibidabo-Les Planes, Barcelonès



Apartamento ideal para vivir y trabajar en un entorno verde e inspirador, lejos de los ruidos de la ciudad pero contemplando todo lo que pasa desde arriba.

Diseño limpio y espacioso, absolutamente versátil y neutro para crear el nido al gusto de cada uno.

Para despertarse con los primeros rayos de sol en el invierno y despedir la ciudad bañada con luz en los atardeceres de verano.

Piso con vistas espectaculares de todo el litoral de Barcelona.

A un minuto del Funicular de Vallvidrera (Vallvidrera Superior, a 3 min de la parada del Ferrocarril)

Segundo piso sin ascensor (és un séptimo en la fachada que mira a la ciudad)

Muy silencioso y luminoso.

Reformado combinando elementos clásicos e industriales.

Techo Volta Catalana con bigas vistas y suelo de microcemento.

Acabados de diseño y de alta calidad.

Sistema de iluminación dimmer.

ESPACIO PRINCIPAL

Cierres de alta calidad.

Ventanales de doble acristalamiento y persiana automática.

Ventanas oscilobatientes con doble acristalamiento.

Cama doble y cajón de almacenamiento bajo entarimado de obra.

Armario en el pasillo con espacio para lavadora y secadora.

Sistema de calefacción de gas con radiadores Fondital. Instalada hace 3 años.

Termostato Honeywell de configuración remota.

Caldera de condensación alta gama Viessmann.

Puerta de entrada de seguridad.

## COCINA

Nevera y congelador Samsung.

Horno Teka.

Microondas Teka.

Lavavajillas Balay.

Vitrocerámica Teka.

Grifo Grohe.

Campana extractora Thermex.

## BAÑO

Bañera con hidromasaje.

Vistas a BCN desde la ducha.

Radiador toallero.

## HABITACIÓN

Armario empotrado muy espacioso 300x240x55.

Ventana oscilobatiente con doble acristalamiento que da a la calle Alberes.

## **gegevens woning**

Hispanicas id:

**4942068**

## **contact**

naam: **Roger Baraut**

|               |   |                                 |
|---------------|---|---------------------------------|
| referentie:   | -   | spreekt: <b>Español, Inglés</b> |
| nabij of in:  | <b>Sarrià-Sant Gervasi-<br/>Vallvidrera-Tibidabo-Les<br/>Planes</b> | telefoon: <b>niet opgegeven</b> |
| regio:        | <b>Barcelonès</b>   |                                 |
| woningtype:   | <b>apartamento</b>  |                                 |
| kamers:       | <b>1</b>  |                                 |
| opp. woning:  | <b>77 m2</b>  |                                 |
| opp. terrein: | <b>- m2</b>   |                                 |
| prijs:        | <b>€ 395.000</b>  |                                 |