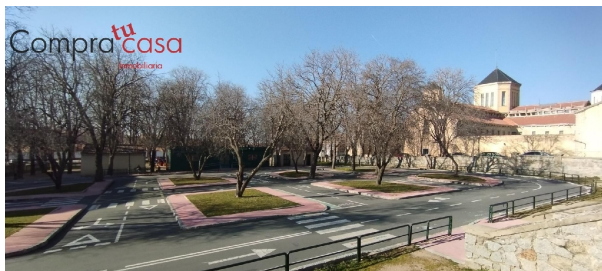


## apartamento en venta Segovia De Sacedón, Campo De Salamanca



VENTA SOLO INVERSORES. ALQUILADA. RENTABILIDAD MEDIA DE UN 5% BRUTO ANUAL. TOTALMENTE AMUEBLADA, Y CON ASCENSOR. EXP: 5024~COMPRATUCASA Inmobiliaria comercializa EN EXCLUSIVA este estupendo PISO como ACTIVO DE INVERSIÓN situado en el Barrio de San José, junto al parque Infantil de Tráfico y el Centro de Creación Cárcel de Segovia.~Altura de una PLANTA BAJA con acceso por RAMPA Y ASCENSOR ya que cuenta con un tramo de escaleras hasta la vivienda, la cual tiene unos 80 metros construidos y unos 76 metros útiles, se distribuye en AMPLIO SALÓN COMEDOR de paso a DORMITORIO PRINCIPAL con Canapé y colchón de 135cm, mesillas, cómoda con varios cajones, zapatero y Armario empotrado forrado y vestido con cajoneras.~Pasillo distribuidor que nos presenta DOS DORMITORIOS SENCILLOS con CAMAS de 90 cm tipo Nido, Armarios físicos, cajoneras y mesas de estudio integradas totalmente en el mobiliario. ~CUARTO DE BAÑO completo con bañera, COCINA INDEPENDIENTE totalmente amueblada y equipada con Frigorífico Combi, lavadora, placa mixta vitro e inducción, horno y microondas. Desde la cocina accedemos a PATIO DE USO PRIVADO con Tendedero y zona de almacenaje.~Entre sus acabados, puerta de entrada de seguridad, ventanas aluminio con climalit y persianas recién cambiadas térmicas. Suelos de gres, caldera de gas natural instalada hace un año con radiadores de aluminio. ~Además junto su puerta de entrada a la vivienda tiene un CUARTO TRASTERO con acceso INDIVIDUAL Y PRIVADO.~El piso ACTUALMENTE está ALQUILADO con contrato de arrendamiento en vigor como residencia habitual y permanente según la Ley de Arrendamiento Urbanos, con incremento de la renta según índice que establezca el ministerio en cada anualidad . El contrato tiene una duración de 5 años formalizado en el año 2023 con un arrendador totalmente solvente y con todas las mensualidades al día. ~La persona interesada en la adquisición deberá subrogarse al contrato de arrendamiento respetando las mismas condiciones establecidas en el documentos. ~Precio de venta sin incluir impuestos ni gastos de compraventa (Notaría, IPT y registro.) Honorarios de la agencia inmobiliaria por parte de los vendedores.~~Solicita información o visita HOY MISMO, solo tienes que llamarnos al (utilice el formulario para contactar) también por móvil o whatsapp (utilice el formulario para contactar) . Puedes visitar nuestra web (utilice el formulario para contactar) donde encontrarás toda nuestra oferta de inmuebles, tanto en venta como en alquiler. ~Si deseas conocernos personalmente, estaremos encantados de atenderte en nuestras oficinas en Segovia, calle Escultor Marinas, 10.~\*\*La información aquí reflejada no es vinculante, lo expuesto en la ficha es a título informativo y no contractual, pudiendo existir errores al elaborar el texto del anuncio. ~~~

Hispacasas id: **6371768**  
referentie: **05024**  
nabij of in: **Segovia De Sacedón**  
regio: **Campo De Salamanca**  
woningtype: **apartamento**  
kamers: **3**  
opp. woning: **80 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 148.000**

makelaar:

naam:

spreekt:

telefoon:

**Compra Tu Casa**  
**Inmobiliaria**  
**niet opgegeven**  
**niet opgegeven**  
**+34921422672**